



## OBSAH

<b>I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....</b>	<b>4</b>
1. Názov : .....	4
2. Identifikačné číslo : .....	4
3. Sídlo : .....	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.....	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....	4
<b>II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....</b>	<b>4</b>
1. Názov:.....	4
2. Účel:.....	4
3. Užívateľ:.....	5
4. Charakter navrhovanej činnosti : .....	5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti : .....	5
6. Prehľadná situácia umiestnenia návrhov. činnosti: .....	5
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti:.....	6
8. Stručný popis technického a technologického riešenia .....	6
9. Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite .....	8
10. Celkové náklady stavby:.....	8
11. Dotknutá obec: .....	8
12. Dotknutý samosprávny kraj: .....	8
13. Dotknuté orgány: .....	8
14. Povoľujúci orgán:.....	8
15. Rezortný orgán: .....	8
16. Druh požadovaného povolenia návrhov. činnosti podľa osobitných predpisov: .....	8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcej štátnej hranice.....	10
<b>III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA .....</b>	<b>10</b>
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území .....	10
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	15
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia .....	23
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia .....	33
<b>IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.....</b>	<b>43</b>
1. Požiadavky na vstupy.....	43
2. Údaje o výstupoch .....	45
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie .....	59
4. Hodnotenie zdravotných rizík .....	61
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na chránené územia .....	62
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časov. priebehu pôsobenia.....	62
7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice .....	62

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom prostredí území.....	62
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činností .....	62
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie .....	63
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala .....	64
12. Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi .....	64
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedeným najzávažnejších okruhov problémov .....	64
<b>V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU .....</b>	<b>65</b>
<b>VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....</b>	<b>66</b>
<b>VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU .....</b>	<b>67</b>
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov .....	67
2. Zoznam vyžiadaných vyjadrení a stanovísk pred vypracovaním zámeru.....	68
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov .....	68
<b>VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU.....</b>	<b>69</b>
<b>IX.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV.....</b>	<b>69</b>
1. Spracovanie zámeru:.....	69
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:.....	69
- Spracovanie zámeru .....	69
<b>X. P R Í L O H Y :.....</b>	<b>69</b>

**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATELOVI**

- 1. NÁZOV ZÁMERU:** OBCHODNÉ CENTRUM NOVÉ ZÁMKY
- 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO :** IČO: 36 678 970  
DIČ: 2022253541  
IČ DPH: SK2022253541
- 3. FIRMA A SÍDLO :** AVALON CONSULTING s.r.o.,  
Silvánska 29,  
841 04 Bratislava  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS  
Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 68478/B
- 4. ŠTATUTÁRNY ORGÁN** Ing. Richard Bagin, konateľ  
Ing. Štefan Šalapa
- 5. KONTAKT PRE INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI :**  
AVALON CONSULTING s.r.o.,  
Silvánska 29,  
841 04 Bratislava  
Tel.: +421 905 565 903  
e-mail: : richard.bagin@avalon-consulting.com

**II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

- 1. NÁZOV:** OBCHODNÉ CENTRUM NOVÉ ZÁMKY

**2. ÚČEL:** Navrhovaný objekt – obchodné centrum – bude slúžiť pre predaj nábytku, bytových doplnkov, textilu, produktov spoločnosti Stihl a potravinárskeho sortimentu v navrhovanom objekte supermarketu. Doplní tak sortiment poskytovaných služieb v meste Nové Zámky o široké portfólio produktov tohto typu.

Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovaná činnosť „OBCHODNÉ CENTRUM NOVÉ ZÁMKY“ podľa § 18 ods. 1 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na

životne prostredia o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zaraduje nasledovne:

-Kategória č. 9 Infraštruktúra, časť B - limit zisťovacieho konania prekračuje úžitkovú plochu budovy pre obchod a služby nad 2 000 m<sup>2</sup> a parkovisko s počtom od 100 do 500 stojísk.

-Podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky na základe žiadosti listom č. 2014/01003-02-Pr zo dňa 25.03.2014 upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

**3. UŽÍVATEL:** AVALON CONSULTING s r.o.

#### **4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI :**

Obchodné centrum sa delí na tri hlavné objekty:

- Supermarket : bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu predaj prevažne potravinárskeho a vybratého nepotravinárskeho tovaru (napr. balené potraviny, mäso a mäsové výrobky balené, mliečne výrobky, syry, polotovary chladené a mrazené, domáce potreby, ostatné potraviny a nápoje, čistiace prostriedky, atď.).
- Retail : je tvorený niekoľkými obchodnými priestormi, každý riešený s vlastným zázemím a skladoom. Vstup do objektu je navrhnutý priamo z parkoviska.
- STIHL : bude ako samostatná prevádzka. Je rozdelená na predajnú plochu so zázemím, ktoré je tvorené servisným centrom, skladovými priestormi a sociálnym zázemím pre zamestnancov.

#### **5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI :**

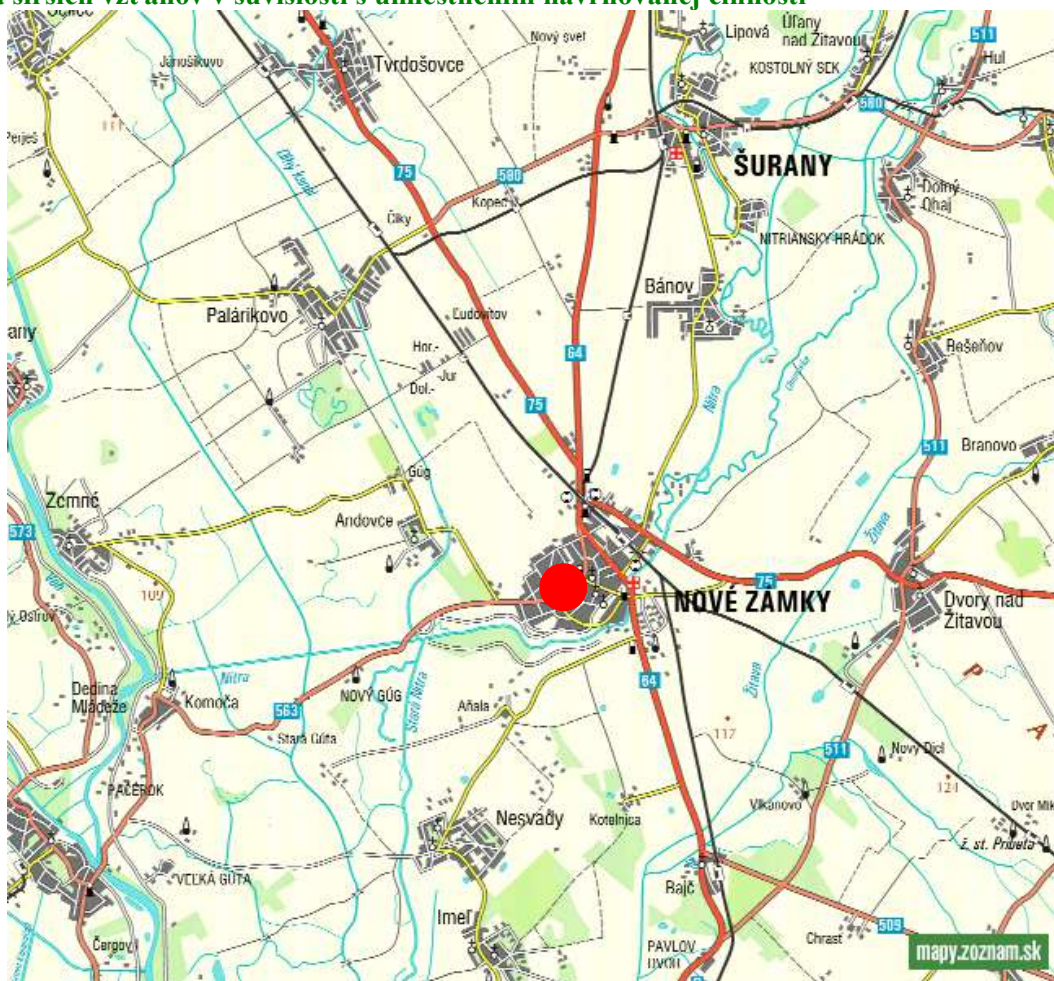
Kraj:	Nitriansky
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Katastr. územie:	Nové Zámky
Lokalita:	925/73, 7201/99, 100, 101, 102

#### **6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOV. ČINNOSTI:**

Je v prílohách zámeru – M 1: 50 000

– M 1: 1000.

## Mapa širších vzťahov v súvislosti s umiestnením navrhovanej činnosti



**Dotknutá lokalita – obytná zóna mesta Nové Zámky**

**7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:**

Podľa výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a stavebného konania sa realizácia predbežne plánuje nasledovne:

Začiatok: 03/2015

Koniec: 03/2016

Doba výstavby: 8 mesiacov

## 8. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Pozemky, na ktorých sa plánuje výstavba – 7201/72 a 952/49 sú vo vlastníctve spoločnosti Avalon Consulting s.r.o. a mesta Nové Zámky. Pozemky sa nachádzajú v juhozápadnej časti mesta Nové Zámky, v prevažne obytnej zóne vytvorenej pozdĺž Vajanského ulice, tvorenej zástavbou bytových a rodinných domov. Pozemok je ohraničený spomínanou Vajanského ulicou, Orgovánovou ulicou a ulicou Janka Kráľa. V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný a porastený stromami, bez výraznejšieho výskytu krovinatých porastov. Prístup na pozemok bude možný z jestvujúcej Vajanského alebo Orgovánovej ulice cez novovybudovanú prístupovú komunikáciu, vychádzajúcej z urbanistického návrhu územia.

Objekt obchodného centra vrátane spevnených plôch je situovaný na parcelách č. 7201/72 a 952/49, ktorá sú vo vlastníctve spoločnosti Avalon Consulting s.r.o. a mesta Nové Zámky. Prípojky vody, splaškovej kanalizácie budú zrealizované na pozemku spoločnosti Avalon Consulting s.r.o. a mesta Nová Zámky.

**Základné údaje o stavbe:**

Zastavaná plocha budovami :	3 401,1 m <sup>2</sup>	30,7 %
Zeleň :	1 445,0 m <sup>2</sup>	13,2 %
Pešie komunikácie:	930,0 m <sup>2</sup>	8,4 %
Cestné komunikácie:	3 622,1 m <sup>2</sup>	33,0 %
Parkovanie:	1 582,5 m <sup>2</sup>	14,4 %
Hranica pozemku vo vlastníctve investora:	5 150,0 m <sup>2</sup>	
Hranica pozemku dotknutého výstavbou:	8 830,0 m <sup>2</sup>	
<b>Riešené územie spolu:</b>	<b>10 980 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0 %</b>

**Všeobecný popis stavby:**

Obchodné centrum je navrhnuté ako jednopodlažný železobetónový skelet opláštený sendvičovým typom fasády. Hmotovo je rozdelený do dvoch celkov- objekty supermarketu a retailu tvoria hmotou jeden celok v pôdorysnej L- forme, objekt predajne Stihl je tvorený jednoduchou kubickou hmotou ako samostatne stojaci objekt. Atika objektu supermarketu a retailu je navrhnutá v jednotnej vo výške +7,00 m, atika predajne Stihl je navrhnutá v úrovni +6,00m. Strop strechy je navrhnutý ako trapézový plech s tepelnou izoláciou, uložený na prievlakoch a väzniciach. Vnútorne deliace priečky sú navrhnuté zo sádkokartónu resp. v menšom rozsahu murované z presných tvárnic. Obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov hr. 120mm ukladaných horizontálne. Presklené časti sú v predajniach pri vstupoch od parkovacích plôch. Strecha objektu je riešená ako plochá, so spádovaním k obvodovým modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody.

Podlaha objektu je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska s dovoleným zaťažením 10kN/m<sup>2</sup> vo výstavno- predajnej časti aj v skladovej časti.

**Príprava územia a terénne úpravy:**

Územie sa nenachádza v ochrannom pásme pod- / nadzemných vedení, komunikácií ani iných objektov technickej infraštruktúry. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty, prírodné rezervácie, alebo chránené krajinné lokality. Na území sa nachádzajú stromy, ktoré sa čiastočne zachovávajú, zvyšné budú odstránené na základe žiadosti o výrub stromov v rozsahu nevyhnutnom pre výstavbu. Na pozemku nie sú výrazné náletové krovínaté porasty.

V časti územia sa nenachádzajú žiadne drobné stavby vybavenosti, ktoré by bolo nutné odstrániť pre potreby vybudovania spevnených plôch, komunikácií alebo ostatných objektov potrebnej technickej infraštruktúry.

**Doprava:**

Hlavný dopravný prístup sa navrhuje z novonavrhovanej usmernenej stykovej križovatky ulice S.H.Vajanského. Plnohodnotná križovatka bude zabezpečovať sprístupnenie areálu nielen pre osobné motorové vozidlá návštevníkov a zamestnancov, ale aj vozidiel technickej obsluhy a zásobovacie vozidlá do dĺžky 9 m i výjazd nákladných zásobovacích vozidiel z areálu s návesom do dĺžky 18 m.

Komunikácia ulice S.H.Vajanského je vybudovaná v dvojpruhovej smerovo nerozdelenej kategórii MO 10/60 so šírkou vozovky 9,00 m pre funkčnú triedu B3. Odvodnenie je riešené uličnými vpustami do uličnej kanalizácie, ktoré sú umiestnené v odvodňovacích príružkoch.

Trasa komunikácie v úseku pripojenia OC je v priamke a bez výškových oblúkov.

V uvedenom medzikrižovatkovom úseku je zriadená obojstranná autobusová zastávka MHD na samostatných zastávkových pruhoch. Zo strany sídlíštnej zástavby je vybudovaný uličný chodník šírky 1,50 m v celej dĺžke medzi súčasnými križovatkami. Z opačnej strany je chodník len od ulice J.Kráľa k autobusovej zastávke. Uličné osvetlenie je vybudované zo strany riešeného OC, preto je potrebná jeho prekládka v úseku rozšírenia vozovky ulice S.H.Vajanského. Vozovky Orgovánovej ulice funkčnej triedy C3 je prvých 40 m od ulice J.Kráľa vybudovaná pre obojsmernú premávku v šírke 6,00 m s jednostranným chodníkom. Ďalej až po ulicu T. Vansovej má vozovka šírky len 5,00 m, bez chodníka. Odvodnenie je taktiež riešené uličnými vpustami, osvetlenie uličným osvetlením zo strany riešeného OC.

#### ***Napojenie areálu na inžinierske siete:***

Napojenie areálu obchodného centra na inžinierske siete využíva jestvujúce vedenia, ktoré sú vedené v tesnej blízkosti záujmovej lokality, resp. prechádzajú okrajom lokality. Presné body napojenia a dimenzie jednotlivých prípojok budú známe vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

#### **Elektrická energia**

Objekt bude napojený na elektrickú energiu z jestvujúcej trafostanice cez VN vedenie. Potreba elektrickej energie bude krytá z novej transformačnej stanice 630 kVA. Konečné riešenie bude predložené v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

#### **Zemný plyn**

Objekt bude napojený na zemný plyn, prípojkou. Zemný plyn bude slúžiť predovšetkým na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody.

#### **Voda**

Areálový vodovod bude napojený cez vodomernú šachtu vodovodnou prípojkou na verejný vodovod. Vo vodomernej šachte bude umiestnená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom.

#### **Kanalizácia**

**Splašková kanalizácia** bude odvádzat' odpadové vody z jednotlivých objektov. Kanalizačné odpadové stúpačky budú prepojené do splaškovej kanalizácie. Hlavné ležaté zvody kanalizácie budú vedené v základoch.

**Dažďová kanalizácia** - odvádzanie dažďových vôd zo strechy každého objektu je navrhnuté podtlakovým systémom pod stropom každého objektu. Strešné vtoky budú prepojené do jednej dažďovej kanalizačnej prípojky pre každý objekt samostatne.

#### ***Sadové úpravy a oplatenie:***

Po ukončení stavebných prác na jednotlivých stavebných objektoch bude terén voľných plôch zarovnaný a následne zatrávnený. Pre výsadbu bude použitá kombinácia nižších a vyšších rastlín.

V štádiu spracovávaní projektu stavby bude spracovaný projekt ozelenenia, v ktorom budú riešené sadové úpravy celého areálu.

### **9. ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE**

Stavba obchodného centra bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Avalon Consulting s.r.o. a mesta Nové Zámky. Jej umiestnenie je v súlade s rozvojom mestskej časti, ako aj



s Územným plánom mesta a vyplní existujúcu prázdnu parcelu na Vajanského ulici, ktorá je v súčasnosti nezastavaná a nie je ani nijako využívaná. Umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa nezvýši zaťaženie na životné prostredie

Hlavným poslaním obchodného centra je uspokojiť potreby obyvateľstva možnosťami výberu tovaru, jeho koncentráciou pod jednou strechou.

Určitým negatívom bude rast dopravy v predmetnom území a s tým spojené zvýšenie hlukového zaťaženia.

#### **10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Náklady budú presnejšie vyčíslené v ďalších stupňoch prípravy na základe zapracovania prípadných požiadaviek subjektov dotknutých výstavbou.

#### **11. DOTKNUTÁ OBEC:**

Mesto Nové Zámky

#### **12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ:**

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

#### **13. DOTKNUTÉ ORGÁNY:**

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štrefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta č.15, 940 01 Nové Zámky

#### **14. POVOLEJÚCI ORGÁN:**

Mesto Nové Zámky – stavebný úrad,  
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie

#### **15. REZORTNÝ ORGÁN:**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie Slobody č. 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava

#### **16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOV. ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV:**

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

- Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### ***17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOV. ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE***

Vplyv zámeru nepresiahne štátne hranice.

## **III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA**

### ***1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ***

#### **Krajina**

Okres Nové Zámky leží na juhu Nitrianskeho kraja v juhozápadnej časti Slovenskej republiky, na západe susedí s okresom Šaľa na severe s okresom Nitra a Levice, na juhu s okresom Komárno a na východe hraničí s Maďarskou republikou, kde prírodnú hranicu tvoria rieky Dunaj a Ipľ. Okrem pohraničných riek okresom pretekajú aj rieky Váh, Nitra, Žitava a Hron.

Kvalita životného prostredia Okresu Nové Zámky je určená prevahou poľnohospodárskeho využívania jeho územia bez veľkých znečisťovateľov a v slovenskom kontexte sa dá hodnotiť ako priemerná.

#### **Geologické pomery**

Geologický podklad na danom území tvoria tret'ohorné štrkové a piesčité uloženiny, na nich štvrťohorné štrky, piesky, povodňové kaly, poprípade viate piesky a spraše. Na tomto území nevystupujú na povrch predkvartérne sedimenty. Vyskytujú sa tu nasledovné kvartérne sedimenty :

- spraše a sprašoidné sedimenty
- vápenaté a nevápenaté fluviálne sedimenty
- eolické piesky.

Výrazne prevládajú spraše. Spraš sa vyskytuje s vyšším obsahom prachových častíc (od 30 - 50 %), pričom hrúbka spraše sa pohybuje od 5 - 7 m. Fluviálne sedimenty nachádzajúce sa pozdĺž vodného toku rieky Nitry dosahujú hrúbku 10-11 m. Pod mestom na styku s nivou Váhu až 26 m. Na agradačnom vale rieky Nitry a Žitavy nachádzajúcom sa vo východnej časti katastrálneho územia, prevažujú piesčité sedimenty. Dané územie tvoria hydrogeologicky viaceré celky s rozdielnou priepustnosťou a charakterom z hľadiska možnosti získania zásob využiteľných podzemných vôd.

Väčšinu územia okresu ( od S na J) tvorí **neogén** – sivé a pestré íly, prachy, piesky, štrky, slojky lignitu, sladkovodné vápence a polohy tufitov (brodské, gbelské, kolárovske, volkovské a čečehovské súvrstvie), dák – roman, na SV , (vpravo od toku Hrona, J od Tríbeča, na J pri Dunaji – k.ú. Patince, Radvaň, Štúrovo ) menej **neogén** – sivé, prevažne vápenité íly, prachy, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov (čárske, beladické, záhorské a ivanské súvrstvie), panón – pont, na V územia (pozdĺž pravej strany toku Ipľa) **neogén** – prevládajú sivé vápnité íly až

ílovce, siltovce, piesky až pieskovce, zlepenec, kyslé tufy, bentonit, organogénne vápence (stretavské, ptrukšianske, vrábeľské a holičské súvrstvie).

#### *J územia, (okolie Štúrova)*

##### **neogén**

- sivé, prevažne vápnnité íly, prachy, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov, panón - pont
- sivé vápnnité prachovce, ílovce, pieskovce, zlepenec, riasové vápence, ryolitové a andezitové tufy ( lanžhotské, bajtavské, príbelské a nižnohrabovské súvrstvie) spodný bádén,
- sivé vápnnité prachovce (lučenské súvrstvie), eger

##### **neogénne vulkanity**

- pyroxenické a amfibolicko-pyroxenické andezity, spodný bádén, **vulkanoklastické horniny**
- epiklastické vulkanické brekcie
- pyroxenické a amfibolicko-pyroxenické andezity, spodný bádén, vulkanoklastické horniny – epiklastické vulkanické konglomeráty a pieskovce

#### *J územia ( pri Dunaji, Štúrove)*

##### **vrchná krieda a paleogén vnútorných Karpát**

- pieskovce, ílovce, slieňovce (budínsky vývoj – čížske súvrstvie), oligocén
- vápence, ílovce, slieňovce, sloje uhlia (budínsky vývoj), eocén

### **Hydrologické pomery**

Hlavným vodným tokom je rieka Nitra, ktorá preteká v smere severovýchodnom na juhozápad a to východným a južným okrajom mesta Nové Zámky. Rieka Nitra je prirodzený vodný tok, ktorý má na obidvoch stranách vybudovaný protipovodňové hrádze a priemerný ročný prietok je 3,67 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>.

Samotné posudzované územie je súčasťou hydrogeologického rajónu Q 074 – Kvartér medziriečia Podunajskej roviny podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ Bratislava 1984).

Režim podzemných vôd je v tejto oblasti výslednicou vplyvov najmä väčších povrchových tokov a klimatických faktorov. Na značnej časti územia sú hlavným zdrojom dopĺňania zásob zrážky. Vplyv riek na režim hladín podzemných vôd badať len v úzkom páse územia a len pri vysokých stavoch na riekach. Po hydrogeologickej stránke záujmové územie je v priamej závislosti na geologickej stavbe územia. Kvartérne a levantske piesky a štrkopiesky akumulujú značné množstvá podzemnej vody, ktorú možno využívať pre závlahy. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je zhodný so smerom prúdenia tokov /SV-JZ/. V severovýchodnej časti katastra sa nachádza hygienické pásmo ochrany zdroja pitnej vody. V záujmovom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia.

V širšom okolí navrhovaného územia najbližšie v rámci okresu Nové Zámky sa nachádzajú minerálne pramene v obciach Dvory nad Žitavou a Nesvady. Výdatnosť zdrojov v okrese Nové Zámky sa pohybuje od 5-15 až do viac ako 50 liter.s<sup>-1</sup>. Teplota vody na povrchu sa pohybuje od 39-55 až 56-80 °C. Podrobnosti vid'. v prílohe č.9. Zdroje minerálnych vôd sa v záujmovom území nenachádzajú.

### **Vodohospodárske pomery**

Cez okres Nové Zámky pretekajú rieky Dunaj, Nitra, Ipeľ, Hron, Žitava a Váh. Trieda kvality vody v uvedených tokoch je nasledovná :

Tok	Trieda kvality vody
Dunaj	II. – III.
Nitra	IV. – V.
Hron	III. – IV.
Ipeľ	III. – IV.
Žitava	III. – IV.
Váh	III. – IV.

**Vysvetlivky :**

- I. veľmi čistá voda
- II. čistá voda
- III. znečistená voda
- IV. silne znečistená voda
- V. veľmi silne znečistená voda

Hlavným vodným tokom je rieka Nitra, ktorá preteká v smere severovýchodnom na juhozápad a to východným a južným okrajom mesta Nové Zámky. Rieka Nitra je prirodzený vodný tok, ktorý má na obidvoch stranách vybudovaný protipovodňové hrádze a priemerný ročný prietok je  $3,67 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ .

Pomerne široký medzihrádzový priestor na južnom a juhozápadnom okraji Nových Zámkov (až po dlhý kanál) - tzv. Veľký háj - patrí z prírodného hľadiska medzi veľmi cenné územia. Nachádza sa tu viacero mŕtvych ramien, priestor je takmer súvisle zalesnený a evidovaný ako potenciálny mestský park. Rastie tu napríklad množstvo až päťstoročných dubov, pagaštany a pod.

Na území mesta Nové Zámky v časti Bukrok je vodná plocha - bagrovisko, ktoré slúži na prevádzanie športového rybárstva. Rybník je v správe MO SZR Nové Zámky.

Ďalšími vodnými plochami - rybníkmi využívanými na chov rýb v správe SZR Žilina sú aj plochy pod termálnym kúpaliskom medzi korytom starej a novej Nitry. Ide len o chovné rybníky.

V lokalite pri Nesvadskej ceste je vodná plocha - bagrovisko, ktoré sa využíva na kúpanie pre miestnych obyvateľov.

**Klimatické pomery**

Z klimatického hľadiska je mesto Nové Zámky zaradené do oblasti teplej a suchej. Priemerná ročná teplota je  $9,7 \text{ }^{\circ}\text{C}$ , priemerná januárová  $-1,8 \text{ }^{\circ}\text{C}$ , júlová  $20,1 \text{ }^{\circ}\text{C}$ , priemerná teplota letných mesiacov  $16,4 \text{ }^{\circ}\text{C}$ . Priemerný ročný úhrn zrážok je  $556 \text{ mm}$ , z toho na letné mesiace pripadá  $308 \text{ mm}$ , na zimné  $248 \text{ mm}$ . Snehová pokrývka trvá ročne priemerne  $37,3$  dní. Jej priemerné maximum je  $20 \text{ cm}$ . Dĺžka slnečného svitu je priemerne  $2\,200$  hodín ročne.

V sídle prevládajú severozápadné vetry. Vyskytujú sa tiež južné a juhozápadné vetry. Celkove sa dá konštatovať, že územie sa vyznačuje veľkou veternosťou a pôdny fond ohrozuje veterná erózia. Severozápadná časť katastru trpí výraznou veternosťou. Kvôli tomu sa ako najvhodnejšie javí situovať priemyselnú činnosť do juhovýchodnej časti mesta.

## Pôdne pomery

Prevládajúcim pôdnym typom sú černozeme a lužné pôdy (čiernice) s menším výskytom hnedozemí a nívnych pôd a s lokálnym výskytom regosolov. V zrnitostnej kategórii prevláda ílovitá pôda. Pôdy sú hlboké, bez skeletu a pôdna reakcia je neutrálna - zásaditá a ž. zásaditá. Pôdotvorný proces je černoziemno - lužný, lužný a nívny a soľný režim migračný a eluviálny.

Tab. Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v Novozámockom okrese (v ha)

Okres	Rok	Poľnohospodárska pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavané plochy	Ostatné plochy	Celková výmera pôdy
Nové Zámky	1998	108244	10 328	4 076	8 953	3 068	134 669
	2002	108236	10 323	4 089	9 012	3 016	134 676

V okrese sú najviac rozšírené subtypy pôdných typov ako sú černozeme, čiernice, fluvizeme, hnedozeme, luvizeme a miestami kambizeme (nasýtené variety). Antropogénny tlak na využívanie pôdy na iné účely ako na plnenie jej primárnych produkčných a environmentálnych funkcií spôsobuje jej pozvoľný úbytok. Najväčšie úbytky PPF boli zaznamenané v kraji v období 1998 – 2002 pre občiansku a bytovú výstavbu, s maximom v r. 1999, kedy išlo o úbytok vo výmere 35 ha. Výrazné sú aj úbytky pôd zalesňovaním a pre iné investičné činnosti.

## Seizmicita územia

Seizmická aktivita územia- metodika monitorovania súčasnej tektonickej a seizmickej aktivity územia je založená na vyhodnocovaní opakovaných meraní nivelačných sietí vybudovaných na území SR, hodnotení neotektonickej aktivity pohybov pozdĺž zlomov, prehodnocovaní historických údajov o zemetraseniach a sledovaní súčasnej seizmickej aktivity územia. Hodnotenie uvedených javov a ich korelácia s geologickou stavbou územia vytvárajú predpoklady potrebné na vymedzenie seizmických oblastí, území so zvýšenou aktivitou vertikálnych pohybov povrchu územia, ako aj tektonických línií s recentnou pohybovou aktivitou. Monitorovanie tektonickej a seizmickej aktivity územia SR má celoplošný charakter; vykonáva sa teda na celom štátnom území.

### Zemetrasná činnosť

Územie od epicentra s počtom 10 zemetrasení s I0 väčšinou než 60 MCS na 1000 km<sup>2</sup> za 1000 rokov (1400 – 1970) zasahuje k mestu Nové Zámky.

## Chránené územia

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") sa upravila kvantitatívne aj kvalitatívne územná ochrana prírody a krajiny v rámci celej Slovenskej republiky. Týmto zákonom boli zároveň do environmentálneho práva Slovenskej republiky transformované právne predpisy Európskej únie a ustanovenia medzinárodných dohovorov zameraných na ochranu prírody a krajiny.

Zákomom č. 543/2002 Z.z. sa zabezpečila celoplošná ochrana prírody a krajiny diferencovane v 5 stupňoch ochrany a 7 kategóriách chránených území so stanovením podmienok ochrany. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim v chránených územiach s vylúčením, resp. obmedzením takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov, vzhľad a pod.

Od navrhovaného areálu sa najbližšie chránené územie nachádza vo vzdialenosti cca 28 km a sú to Parížske močiare. Ide o Ramsarskú lokalitu, t.j. mokrad' medzinárodno-významnú. Parížske močiare

sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov chriaštel' malý (Porzana parva) a trsteniarik tamaryškový (Acrocephalus melanopogon). Pravidelne sa tu zdržiava viac ako 1% celoeurópskej populácie kačice chrapľavej (Anas querquedula). Pravidelne tu zimuje viac ako 1% stredoeurópskej populácie husi divej (Anser anser). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov včelárik zlatý (Merops apiaster), bučičík močiarny (Ixobrychus minutus) a kaňa močiarna (Circus aeruginosus).

Chránené územia je možné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. vyhlásiť v nasledovných kategóriách:

- a) chránená krajinná oblasť (CHKO)
- b) národný park (NP)
- c) chránený areál (CHA)
- d) prírodná rezervácia (PR)
- e) prírodná pamiatka (PP)
- f) chránený krajinný prvok (CHKP)
- g) chránené vtáčie územie (CHVÚ)

#### *Veľkoplošné chránené územia*

V okrese Nové Zámky sa veľkoplošné chránené územia, t.j. CHKO a NP, nevyskytujú.

#### *Maloplošné chránené územia*

##### b) Chránený areál (CHA)

Za chránený areál sa v zmysle § 21 zákona 543/2002 Z. z. vyhlasuje lokalita spravidla s výmerou do 1000 ha, na ktorej sú biotopy európskeho významu alebo biotopy národného významu alebo ktorá je biotopom druhu európskeho významu alebo biotopom druhu národného významu a kde priaznivý stav týchto biotopov závisí na obhospodarovaní človekom.

Za chránený areál je možné vyhlásiť aj územie s trvalejším výskytom chránených druhov živočíchov, rastlín, nerastov a skamenelín, plochy slúžiace na prírodovedecké účely a kultúrno-výchovné účely a niektoré časti prírody dotvorení ľudskou činnosťou.

Na území chráneného areálu platí 3., 4. a 5. stupeň ochrany.

Prehľad chránených areálov v okrese Nové Zámky:

CHA Alúvium Paríža: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

CHA Komjatický park: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

CHA Lipovský park: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

CHA Maniansky park: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

CHA Moľvy: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

CHA Palárikovský park: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

CHA Rúbianiansky park: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

##### c) Prírodná rezervácia (PR)

Za prírodnú rezerváciu sa vyhlasuje podľa § 22 zákona č. 543/2002 Z. z. lokalita spravidla s výmerou do 1000 ha, ktorá predstavuje pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho významu alebo biotopy národného významu, alebo biotopy druhov európskeho významu a národného významu. Prírodnú rezerváciu spravidla predstavujúcu nadregionálne biocentrum ako súčasť najvýznamnejšieho prírodného dedičstva štátu, môže Ministerstvo životného prostredia (MŽP) SR ustanoviť za národnú prírodnú rezerváciu.

Na území prírodnej rezervácie a národnej prírodnej rezervácie platí 4. alebo 5. stupeň ochrany.

Prehľad prírodných rezervácií okresu Nové Zámky:

PR Čierna voda: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PR Čistiny: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PR Drieňová hora: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PR Jurský Chlm: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PR Sovie vinohrady: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PR Torozlín: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PR Veľký les: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PR Vŕšok: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PR Žitavský Luh: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

Prehľad národných prírodných rezervácií okresu Nové Zámky:

NPR Burdov ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

NPR Čenkovská lesostep: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

NPR Čenkovská step: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

NPR Kamenínske slanisko: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

NPR Leliansky les: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

NPR Parížske močiare: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

d) Prírodná pamiatka (PP)

V zmysle § 23 zákona č. 543/2002 Z. z. sa za prírodnú rezerváciu vyhlasujú bodové, líniové alebo iné maloplošné ekosystémy, ich zložky alebo ich prvky, spravidla s výmerou do 50 ha, ktoré majú vedecký, kultúrny, ekologický, estetický alebo krajinotvorný význam.

Jedinečnú prírodnú pamiatku, ktorá predstavuje súčasť najvýznamnejšieho prírodného dedičstva štátu, môže MŽP SR ustanoviť za národnú prírodnú pamiatku.

Na území prírodnej pamiatky a národnej prírodnej pamiatky platí 4. a 5. stupeň ochrany, ak zákon neustanovuje inak.

Prehľad prírodných pamiatok na území okresu Nové Zámky:

PP Biňanský sprašový profil ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PP Kamenický sprašový profil: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PP Meander Chrenovky: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PP Mužliansky potok: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PP Potok Chrenovka: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

PP Rieka Žitava: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy NZ

Uvedené maloplošné chránené územia sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od predmetnej lokality a navrhovanou činnosťou nebudú nijako dotknuté ani ovplyvnené.

## **2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA**

### **Krajina**

Okres Nové Zámky leží na juhu Nitrianskeho kraja v juhozápadnej časti Slovenskej republiky, na západe susedí s okresom Šaľa na severe s okresom Nitra a Levice, na juhu s okresom Komárno a na východe hraničí s Maďarskou republikou, kde prírodnú hranicu tvoria rieky Dunaj a Ipel'. Okrem pohraničných riek okresom pretekajú aj rieky Váh, Nitra, Žitava a Hron.

Katastrálne územie je charakterizované ako rovina s malou krivkou reliéfu, so spomaleným odtokom, s tvorbou depresíí a s tendenciou akumulácie v depresiách. Najnižšie položené miesto sa nachádza v nadmorskej výške 110,00 a najvyššie položené je vo výške 112,00 m. n. m, takže výškové prevýšenie je iba 10 m.

*Geomorfologické jednotky ( Mazúr-Lukniš, 1980 )*

sústava :           Alpsko - himalájska sústava  
podsústava :       Panónska panva  
provincia :        Západopanónska panva  
suprovincia:       Malá dunajská kotlina  
oblasť:            Podunajská nížina

## 1. Podunajská rovina

### 1.1. Martovská mokrad'

### 1.2. Novozámocké pláňavy

Novozámocké pláňavy tvoria pás o dĺžke cca 64 km a priemernej šírke cca 6 km. Tento pás o rozlohe vyše 260 km<sup>2</sup> sa nachádza v oblasti Nových Zámkov. Monotónny reliéf pásu spestrujú pieskové presypy, vyčnievajúce nad okolitú rovinu. Novozámocké pláňavy sú pomerne výdatne osídlené vidieckymi sídlami.

Sídlo sa nachádza vo viacerých typoch erózo-denudačného reliéfu. Ako najvýraznejší sa javí reliéf rovín a nív, ktorý susedí s reliéfom zvlnených rovín a s reliéfom nížinných pahorkatín (schéma ). Zo severovýchodu sa pozdĺž rieky Nitry tiahne organický pás poriečnej nivy. Južne od Nových Zámkov postupne prechádza do územia recentných agradačných valov. Severne od mesta sa zase nachádzajú útvary riečnych terás, kombinovaných so sprašovými tabuľami.

## **Ekologická stabilita a kvalita prírodného prostredia**

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Okrem vymedzenia kostry ekologickej stability súčasťou ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. Realizácia ÚSES v praxi je nevyhnutná z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja.

Tvorba projektov ÚSES sa v SR realizovala systémom „zhora nadol“, od Generelu nadregionálneho ÚSESu (GNÚSES) cez regionálne až miestne ÚSES. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES), ktorý vláda schválila uznesením vlády SR č. 319/1992. V nadväznosti na tento dokument boli vypracované v rokoch 1993-1995 podľa jednotnej metodiky Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska (38 okresov podľa bývalého územnosprávneho členenia).

V rámci spracovávaní územnoplánovacích dokumentácií veľkých územných celkov SR bola koncepcia ÚSES zapracovaná do ÚPN VÚC jednotlivých krajov. Schválené RÚSES-y boli použité ako záväzné územnoplánovacie podklady. Na okres Nové Zámky ÚPSES vypracoval SAŽP Nitra v roku 1994.

Hlavné nadregionálne biokoridory (v zmysle G-NÚSES SR, 1992), ktoré sa tiahnu Nitrianskym krajom:



- Údoliami riek Dunaj, Váh, Hron
- Pohoriami Tríbeč-Vtáčnik-Kremnické vrchy-Veľká Fatra-Chočské vrchy-Tatry
- Burda –Podunajská pahorkatina s prechodom do Štiavnických vrchov

Tab. Prvky R-ÚSES podľa okresu Nové Zámky

**Zvážiť potrebu nasledujúcej tabuľky – údaje uvedené ďalej sú aktuálnejšie a s vyššou výpovednou hodnotou.**

Kategória	Názov	Geomorfolog.jednotka
<b>Biocentrum provinc. významu</b>	Burda (vo vzdialenosti cca 50 km)	Burda
<b>Biocentrum nadregionálneho významu</b>	Čenkovská lesostep (vo vzdialenosti cca 36km)	Čenkovská niva
	Parížské močiare(vo vzdialenosti cca 30 km)	Hronská pahorkatina
	Kamenísko slanisko(podľa ÚPN VUC) (vo vzdialenosti cca 37 km)	Hronská niva
<b>Biocentrum regionálneho významu (návrh)</b>	Tvrdošovce č. 4 (vo vzdialenosti cca 15 km)	Podunajská rovina
	Komjatice č. 5 (vo vzdialenosti cca 18 km)	Nitrianska pahorkatina a Nitrianska niva
	Kamenný Most č. 6 (vo vzdialenosti cca 40 km)	Hronská pahorkatina
	Nová Vieska č. 7 (vo vzdialenosti cca 30 km)	Hronská pahorkatina
	Paríž č. 8 (vo vzdialenosti cca 30 km)	Hronská pahorkatina
	Bíňa č. 9 (vo vzdialenosti cca 37 km)	Hronská pahorkatina a Hronská niva
	Kamenín č. 10 (vo vzdialenosti cca 37 km)	Hronská niva
	Štúrovo č. 11 (vo vzdialenosti cca 50 km)	Hronská pahorkatina
	Salka č. 12 (vo vzdialenosti cca 55 km)	Ipeľská pahorkatina
	Kamenica nad Hronom č. 13 (vo vzdialenosti cca 44 km)	Hronská niva
	Mužla č. 14 (vo vzdialenosti cca 37 km)	Hronská pahorkatina a Čenkovská niva

Územný systém ekologickej stability v meste Nové Zámky je slabo rozvinutý, čo je podmienené stavom krajiny štruktúry územia charakterizovanej silnou antropogénnou premenou prírodných ekosystémov na poloprírodné (poľnohospodárske ekosystémy) a antropogénne prvky (zastavané plochy). Charakter krajiny štruktúry územia výrazne obmedzuje vytvorenie vzájomne prepojeného funkčného systému prírodných prvkov. Teda prvky ÚSES na území mesta tvoria skôr izolované lokality. Sú navzájom odizolované celým radom bariér, t.j. súborom ciest, železničných koridorov, veľkoplošne zastavenými a oplotenými areálmi priemyselných a poľnohospodárskych objektov a pod. Základ tvorby ÚSES v záujmovom území tvoria maloplošné chránené územia: CHA Novozámocký park a PP potok Chrenovka a lokalita Natury 2000 Zátón.

Územný systém mesta Nové Zámky tvorí integrálnu súčasť regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky, v rámci ktorého bolo vyčlenené jedno biocentrum provincionálneho významu (Burda), dve biocentrá nadregionálneho významu (Čenkov a Gbelce), 11 biocentier regionálneho významu (Tvrdosovce, Komjatice, Kamenný Most, Nová Vieska, Paríž, Bíňa, Kamenín, Štúrovo, Salka, Kamenica nad Hronom, Mužla).

Okrem biocentier v území boli vyčlenené aj biokoridory. Celkovo bolo vyčlenených 7 biokoridorov nadregionálneho významu - Rieka Váh, Rieka Nitra v úseku Veľký Kýr - Šurany, Rieka Dunaj, Štúrovo-Kamenný Most-Gbelce-Dubník-Bardoňovo, Burda-Ipeľská pahorkatina, Rieka Hron, Rieka Ipeľ, väčšinou viazaných na vodné toky územia a 6 biokoridorov regionálneho významu - Rieka Dlhý kanál, Rieka Nitra, Rieka Žitava, regionálne biokoridory Zálužianskej pahorkatiny a Nitrianskej tabule, regionálne biokoridory Bešianskej pahorkatiny, regionálne biokoridory Ipeľskej pahorkatiny. Súčasťou ÚPN SÚ Nové Zámky bol aj Miestny územný systém ekologickej stability (rok spracovania 1994), podľa ktorého je katastrálne územie mesta Nové Zámky charakterizované ako typ krajiny s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou, s malým podielom pozitívnych krajinných prvkov a veľmi nízkou ekologickou stabilitou. Ekologicky významnejšie biotopy tvoria len fragmenty pôvodnej krajiny štruktúry, v území však majú najvyššiu ekologickú hodnotu a z hľadiska zachovania biodiverzity a tvoria v území základ kostry územného systému ekologickej stability.

Hodnotená lokalita priamo nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability. Jednotlivé prvky ÚSES sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od dotknutej lokality, t.j. minimálne 15 km (max. 55 km).

### Územia NATURA 2000

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

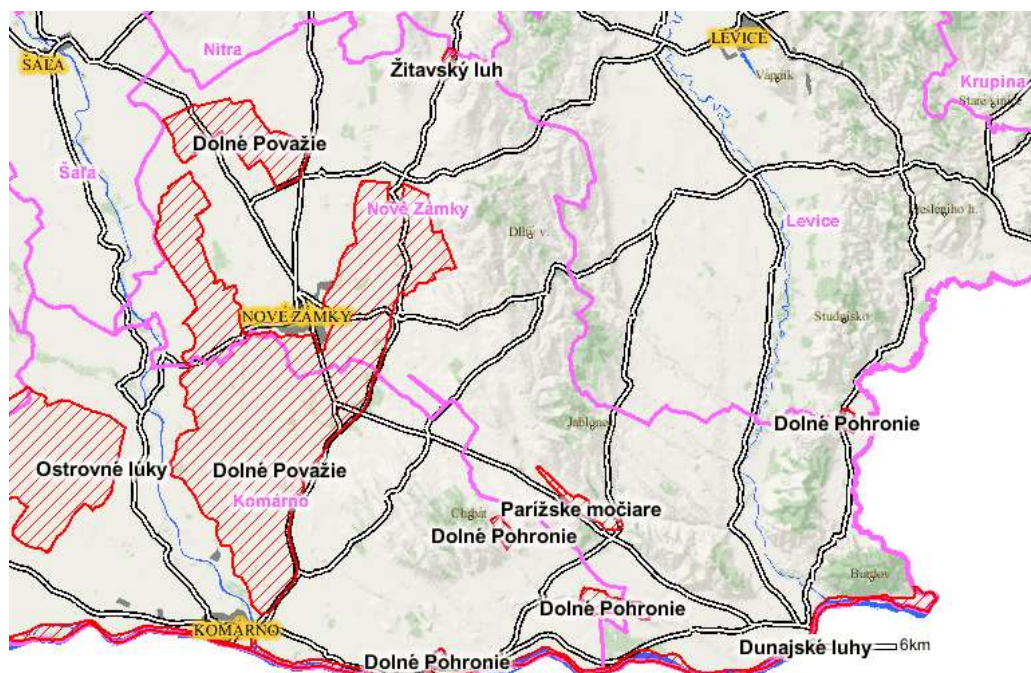
Základom pre vytvorenie sústavy Natura 2000 sú dve právne normy EÚ:

- smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov;
- smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín.

Z vyhlásených **chránených vtáčích území** sa v okrese Nové Zámky nachádzajú: Dolné Pohronie, Dolné Považie, Dunajské luhy, Parížske močiare a Žitavský luh.

Od navrhovanej lokality sa najbližšie, t.j. cca 8000m JZ, nachádza **CHVÚ Dolné Považie** s výmerou 35 907 ha. Dolné Považie s dostatkom rovinatých a mokradných biotopov poskytuje dobrú trofickú základňu pre kaňu močiarnu (*Circus aeruginosus*). Prítomnosť lesíkov, rozptýlenej stromovej

vegetácie a krovinatých porastov ešte zvyšuje hodnotu chráneného vtáčieho územia a vytvára vhodné podmienky pre hniezdenie ľabtušky poľnej (*Anthus campestris*), strakoša kolesára (*Lanius minor*), ďaľľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*) a krakľe belasej (*Coracias garrulus*).



Mapa CHVÚ v okrese Nové Zámky

**Územia európskeho významu** pretínajúce okres Nové Zámky sú nasledovné: Bagovský vrch, Burda, Dolný háj, Drieňová hora, Dunaj, Horný háj, Jurský Chlm, Kamenínske slaniská, Krivé hrabiny, Ludinský háj, Modrý vrch, Osminy, Palárikovské lúky, Panské lúky, Ploská hora, Starý vrch, Veľký les, Zátoň, Čenkov a Šurianske slaniská.

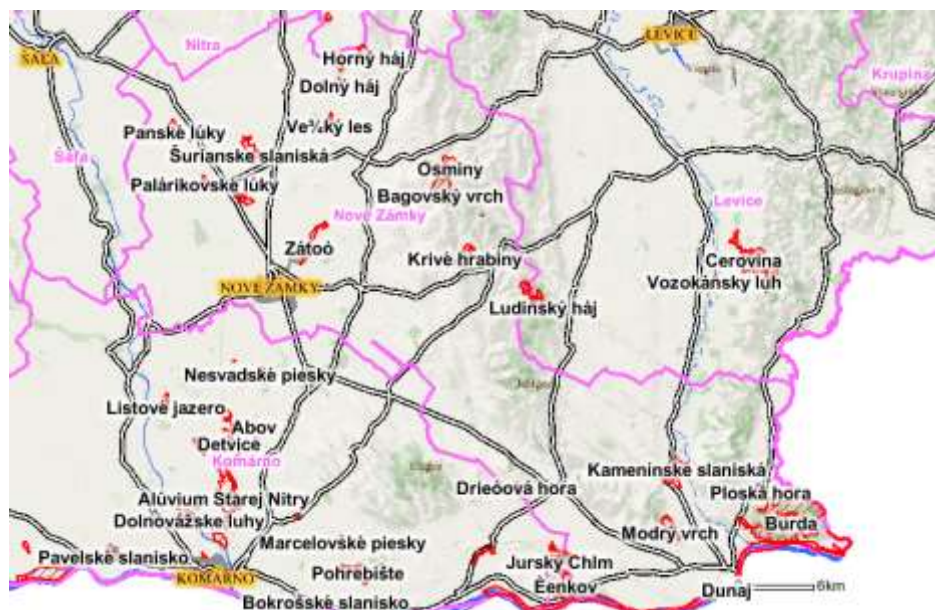
Z území európskeho významu sa najbližšie k dotknutej lokalite nachádza **SKUEV0084 Zátoň**, s výmerou 87,13 ha (cca 3,5 km SV).

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91E0\* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

kunka červenobruchá	<i>Bombina bombina</i>
vydra riečna	<i>Lutra lutra</i>
roháč obyčajný	<i>Lucanus cervus</i>
lopatka dúhová	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>
bobor vodný	<i>Castor fiber</i>



Mapa ÚEV okresu Nové Zámky

## Flóra a fauna

### Flóra

Priamo riešené územie je z väčšej časti zarastené trávnatým porastom, tvoreným rudérálnymi spoločenstvami, s občasným výskytom skupiniek náletovej zelene, ktorá je zastúpená prevažne topoľom a agátom.

Z hľadiska fytogeografického členenia (Futák, 1980) patrí územie okresu Nové Zámky do oblasti teplomilnejšej (xerothermnej) prametranskej flóry (*Matricum*).

Územie Nitrianskeho kraja spadá do týchto vegetačných stupňov :

- vegetačný lesný stupeň dubový (nadm. výška do 300m n.m, priemerná teplota nad 8o C, ročné zrážky do 600 mm, vegetačná doba nad 180 dní)
- vegetačný lesný stupeň bukovo - dubový (nadmorská výška od 200-500 m n.m., priemerná teplota 6,0-8,5o C, ročné zrážky 600-700 mm, vegetačná doba od 165-180 dní),
- vegetačný lesný stupeň dubovo - bukový (nadmorská výška od 300-700 m n.m., priemerná teplota 5,5 – 7,5o C, ročné zrážky 700-800 mm, vegetač. doba od 150-165 dní),
- vegetačný lesný stupeň bukový (nadmorská výška od 400-800 m n.m., priemerná teplota 5,0 – 7,0o C, ročné zrážky 800-900 mm, vegetačná doba od 130-160 dní),
- vegetačný lesný stupeň jedľovo - bukový (nadmorská výška od 500-1000 m n.m., priemerná teplota 4,5 – 6,5oC, ročné zrážky 900-1050 mm, vegetač. doba od 110-130 dní).

Z mapovaných vegetačných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie sa podľa Geobotanickej mapy Slovenska v území Nitrianskeho kraja nachádzajú:

- bukové kvetnaté lesy podhorské
- dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske
- dubové xerothermofilné lesy submediteránne a skalné stepi
- dubovo-cerové lesy
- dubovo-hrabové lesy karpatské
- dubovo-hrabové lesy panónske
- koreňujúce spoločenstvá stojatých vôd
- lužné lesy nížinné

- lužné lesy vrbovo-topoľové
- slanomilné spoločenstvá
- slatiniská.

## Fauna

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropne druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a druhy viazané na priemyselnú krajinu, s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou.

Na dotknutej lokalite a ani v jej blízkosti nie je evidovaný výskyt chránených vzácných a ohrozených druhov a ich biotopov.

Rozšírenie živočíchov v krajine je podmienené ich nárokmi na potravu a vhodné životné prostredie a teda nepoznajú žiadne hranice. Keďže aj inventarizačné výskumy a monitoring populácií sa viaže prevažne na legislatívne chránené územia, čiže územia s vysokou ekologickou hodnotou, charakterizujeme faunu hlavne z pohľadu jej rozšírenia práve vo veľkoplošných chránených územiach nachádzajúcich sa alebo zasahujúcich do Nitrianskeho kraja (CHKO Ponitrie, CHKO Štiavnické vrchy a CHKO Dunajské luhy).

### Zoogeografické členenie územia

Nitriansky kraj patrí zo zoogeografického hľadiska do 2 provincií: Karpaty a Vnútrokarpatské znížieniny, pričom Karpatská provincia sem zasahuje oblasťou Západné Karpaty s vnútorným obvodom (západný a južný okrsok) a južným obvodom (sopečný okrsok - kováčovský). Provincia

Vnútrokarpatské znížieniny sem zasahuje Panónskou oblasťou s juhoslovenským obvodom (dunajský okrsok -lužný a pahorkatinový).

### Významné chránené a ohrozené živočíchy kraja

Na prostredie zaplavovaných lužných lesov sú naviazané z ulitníkov napr. pásikavec krovinný (*Tachea hortensis*), z motýľov drobník topoľový (*Stigmella trimaculella*), červotoč obyčajný (*Cossus cossus*), bábôčka osiková (*Nymphalis antiopa*), dúhovec väčší (*Apatura iris*). Z chrobákov je rozšírený fúzač vrbový (*Lamia textor*), fúzač pestrý (*Xylotrechus rusticus*), bystuška kožovitá (*Carabus coriaceus*), liskavka topoľová (*Melasma populi*). Z obojživelníkov sa najčastejšie vyskytuje kunka obyčajná (*Bombina bombina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), užovka obojková (*Natrix natrix*). Z vtákov za charakteristické môžeme považovať napr. kúdeľničku lužnú (*Remiz pendulinus*) a slávika veľkého (*Luscinia luscinia*). Väčšina druhov vtákov využíva vodné aj lesné prostredie, napr. kormorán veľký (*Phalacrocorax carbo*). Cicavce toto prostredie využívajú hlavne kvôli potrave a ochrane, napr. sviňa divá (*Sus scrofa*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*). Z drobných cicavcov sa tu vyskytuje napr. duloonica vodná (*Neomys fodiens*) a hraboš severský (*Microtus oeconomus*).

Na dubové lesy nížin je naviazaný napr. chrúst obyčajný (*Melolontha melolontha*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fúzač dubový (*Plagionotus arcuatus*). Z motýľov je to napr. mníška veľkohlavá (*Lymantria dispar*), obaľovač zelený (*Totrix viridana*) a obaľovač dubový (*T. loeflingiana*). Z veľkej skupiny vtákov naviazanej na tento biotop sú to napr. ďatlovec, strakoš, hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), drozd čviktavý (*Turdus pilaris*) a iné. Známym je introdukovaný druh bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*) alebo daniel škvrnitý (*Dama dama*).

V **lesoch pahorkatín** sa tu z motýľov vyskytujú napr. obaľovač dubový (*Aleimma loeflingiana*), mníška veľkohlavá (*Lymantria dispar*). Z ulitníkov slimák červenkastý (*Monachoides incarnata*), vretienka lesklá (*Cochlodina laminata*). Z plazov tu žijú vzácne druhy, napr. jašterica zelená (*Lacerta viridis*), užovka stromová (*Elaphe longissima*). Z vtákov najhojnejšie sú napr. žlna zelená (*Picus viridis*), slávik obyčajný (*Luscinia megarhynchos*), sýkorka belasá (*Parus caeruleus*).

Z cicavcov napr. plch sivý (*Glis glis*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), sviňa divá (*Sus scrofa*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*)

V **podhorských lesoch** je početnou skupinou hmyz, napr. chvostoskoky (*Collembola*), ucholaký (*Dermaptera*), vošky (*Aphideneae*), z chrobákov napr. drvinár hnedý (*Hylocoetus dermestoides*), bystrušky (*Carabus*) - bystruška nosatá (*Cychrus caraboides*), bystruška zlatá (*Carabus auronitens*), fúzač bukový (*Cerambyx scopolii*), fúzač alpínsky (*Rosalia alpina*). Z obojživelníkov sú to napr. mlok veľký (*Triturus cristatus*), zo žiab ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), skokan hnedý (*Rana temporaria*). Z plazov sa vyskytuje jašterica múrová (*Lacerta muralis*), vretenica obyčajná (*Vipera berus*). Zo skupiny vtákov sa tu prelínajú druhy lesov nížinných, pahorkatinných a podhorských. Stabilnejšie sa v podhorských lesoch vyskytujú napr. holub hrivnák (*Columba palumbus*), sluka hôrna (*Scolopax rusticola*), z dravcov je to jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), orol kriľavý (*Aquila pomarina*), sova obyčajná (*Strix aluco*). Zo spevavcov (*Passeriformes*) sú známe sýkorky – sýkorka chochlatá (*Parus cristatus*), sýkorka uhliarka (*Parus ater*) a iné. Z netopierov sa v tomto prostredí môžu vyskytnúť netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*) a rajniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*). Z cicavcov tu žije kuna lesná (*Martes martes*), mačka divá (*Felis silvestris*), jazvec obyčajný (*Meles meles*), v hornej hranici lesov jeleň obyčajný (*Cervus elaphus*).

Charakteristické druhy **polí a lúk** sú napr. prepelica poľná (*Coturnix, coturnix*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), zajac poľný, syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), chrček poľný, kaňa močiarna (*Asio flammeus*), škovránok poľný, strnádka lúčna, pipiška chochlatá. Bezstavovce sú druhovo chudobnejšie, ale početnejšie v rámci jedného druhu. Zaznamenaný je aj početný výskyt kliešťá obyčajného (*Ixodes ricinus*), ktorého časť populácie je nakazená vírusmi spôsobujúcich ochorenia encefalitídu a boleriózu - napr. v pohorí Burda, Trábeč.

Pozdĺž rieky Váh vedie hlavná **migračná trasa vtákov** (jarná i jesenná), pozdĺž riek Nitra a Hron prechádza vedľajšia migračná cesta vtákov. Sútok riek s Dunajom sa stávajú oddychovým miestom pre migrujúce druhy vtákov.

### Chránené územia prírody

Nitriansky kraj patrí medzi regióny s rozvinutou poľnohospodárskou a priemyselnou základňou. Na území kraja nebol vyhlásený žiaden národný park, čiastočne tu zasahujú tri chránené krajinné oblasti. Celková plocha veľkoplošných chránených území dosahuje 29 484 ha, čo je 4,65 % z celkovej plochy kraja.

Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaná posudzovaná činnosť je zaradené **do I. stupňa ochrany** v zmysle § 11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Záujmové územie nezasahuje do vyhlásených maloplošných chránených území prírody ani do veľkoplošného chráneného územia.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných ani vyhlásených chránených vtáčích území, území európskeho významu a ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000.



### **3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO - HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA**

#### **OBYVATEĽSTVO**

Sídelnú štruktúru okresu Nové Zámky tvorí 59 obcí a 3 mestá.

Kraj: Nitriansky kraj

Rozloha : 1 346,5 km<sup>2</sup>

Počet obyvateľov: 142 964 (31.12.2013)

Hustota obyvateľstva: 106,13 obyvateľov na km<sup>2</sup>

*Základné demografické údaje -mesto Nové Zámky*

Rozloha (ha) –7 256, 5312

Hustota obyvateľstva na 1 km<sup>2</sup> -553

Počet obyvateľov k 31.12. 2010 -40 094

z toho muži 18 999

ženy 21 095

Veková štruktúra obyvateľstva je nasledovná:

Predproduktívny vek (0-14) spolu 4 888

Produktívny vek (15-54) ženy 12 539

Produktívny vek (15-59) muži 13 584

Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu 90 83

Národnostné zloženie je obyvateľstva je nasledovné

Slovenská % 69,67

Maďarská % 27,52

Rómska % 0,57

Rusínska % 0,02

Ukrajinská % 0,02

Česká % 0,75

Prevažná väčšina obyvateľstva, až 71,72 % je rímskokatolíckeho vyznania.

#### **Štruktúra hospodárstva v okrese Nové Zámky**

Z ekonomického hľadiska má okres Nové Zámky hlavne poľnohospodársko – priemyselný charakter. Priemyselná základňa je orientovaná na strojársky, elektrotechnický a potravinársky priemysel. Z hľadiska priestorového rozmiestnenia sa dá konštatovať, že priemyselná základňa okresu leží na osi miest: Šurany, Nové Zámky a Štúrovo. Výrobná sféra v ostatných oblastiach je reprezentovaná výlučne drobnými dielňami – prevádzkami. Väčšina územia má vidiecky charakter, preto je najväčšia časť produkcie orientovaná na poľnohospodárstvo a s ním súvisiace aktivity. Po roku 1989 kedy sa postupne strácali odbytové možnosti vtedajších podnikov, začal priemysel ako aj potravinárska produkcia upadať. Svoju činnosť a produkciu postupne ukončovali najväčší zamestnávateľia v okrese a hlavne v meste Nové Zámky: ELEKTROSVIT, NOVOFRUKT, MILEX a v Šuranoch napr. ELITEX, ktorí mali najväčší vplyv na zamestnanosť v okrese. Po roku 1998, keď postupne vznikali vhodné ekonomické a hospodárske podmienky pre vstup hlavne zahraničných investorov ( firma OSRAM a.s. ), vznikajú hlavne v priestoroch pôvodných fabrík nové pracovné príležitosti, ktoré sa orientujú na pôvodnú produkciu ako bola výroba svetelnej techniky.

Ďalším fenoménom posledných rokov je rozmach automobilovej výroby na Slovensku, ktorá nadviazala na seba viacerých subdodávateľov hlavne v odbore elektrotechniky (káblové zväzky). Popri automobilovom priemysle vstúpili na slovenský trh aj firmy zaoberajúce sa výrobou spotrebnej

elektroniky. V Nitrianskom regióne je to najmä firma SONY a v Trnavskom regióne je to firma SAMSUNG. Tieto fabriky naviazali na seba tiež viacerých subdodávateľov, ktorý vytvorili nové prevádzky v okolitých mestách alebo zrevitalizovali jestvujúce priemyselné zóny (napr. výroba plastových výliskov).

## **PRIEMYSELNÁ A STAVEBNÁ VÝROBA**

### **Priemysel**

Z hľadiska hospodárskych charakteristík patrí okres Nové Zámky do poľnohospodársko – priemyselného typu. Rozhodujúcimi priemyselnými odvetviami kraja sú strojársky, elektrotechnický a potravinársky priemysel. Najstarším a najrozšírenejším priemyselným odvetvím kraja je potravinársky priemysel, ktorý nadväzuje na základnú poľnohospodársku výrobu. Potravinársky priemysel je rozmiestnený takmer homogénne po území celého okresu. Ostatné priemyselné odvetvia sú relatívne mladé, ktoré vznikli predovšetkým v období socialistickej industrializácie po druhej svetovej vojne.

V období rokov 1997 – 2000 dochádzalo v Nitrianskom kraji k stabilnému miernemu rastu tvorby regionálneho hrubého domáceho produktu (RHDP), pričom dynamika jeho tvorby od roku 1997 bola mierne vyššia ako tvorba hrubého domáceho produktu (HDP) na národnej úrovni.

Z pohľadu tvorby RHDP/obyvateľa možno konštatovať, že okres Nové Zámky v tomto ukazovateli predstavuje celoslovenský priemer.

Z pohľadu tvorby hrubého fixného kapitálu (HFK) predstavujúceho investície tak verejného, ako aj súkromného sektora smerované do vzniku nových výrob, zvyšovania produktivity práce a kvality existujúcich výrob možno pozorovať v sektore priemyslu a stavebníctva Nitrianskeho kraja jeho rast (oproti roku 1998 cca o 30%), obdobne ako aj v sektore služieb (cca 112% rast oproti roku 1998) – na rozdiel od sektoru poľnohospodárstva, v ktorom tvorba hrubého fixného kapitálu v roku 2000 poklesla oproti roku 1998 o 28%.

Pri ekonomickom rozvoji regiónov stále významnejšiu úlohu zohrávajú priame zahraničné investície (PZI), ktoré sa stávajú hnacou silou pre modernizáciu výrobných zariadení, transfer nových technológií a „know-how“, a pre efektívnejšie integrovanie národnej ekonomiky do medzinárodnej delby práce.

Významným efektom PZI je jeho postupné prepojenie s domácim priemyslom – a to tak vo forme subdodávok od nezávislých dodávateľov z rôznych odvetví a odborov – až po odkupovanie slovenských podnikov, ktoré následne začnú fungovať ako súčasť príslušnej zahraničnej spoločnosti. Takýmto spôsobom postupne môže dochádzať k čiastočnému odstraňovaniu regionálnych disparít v prílivoch PZI.

V meste Nové Zámky je ťažisko priemyselnej produkcie sústredené hlavne v jeho južnej časti v smere na Komárno, v priestoroch bývalých fabrík ako bol ELEKTROSVIT, TESLA. Tu sa stal hlavným a strategickým zamestnávateľom OSRAM a.s., výrobca svetelnej techniky pre domácnosť a aj pre automobilový priemysel, ktorý zamestnáva cca 2000 ľudí.

Ďalším nástupcom po jestvujúcej prevádzke (NOVOFRUCT) v oblasti produkcie potravín je firma NOVOFRUCT SK a.s. - spracovateľ čerstvého ovocia, zeleniny a mäsa.

Ďalšími významnými producentmi v meste Nové Zámky sú napr. firma KABELSCHLEPP-SYSTEMTECHNIK spol. s r. o, PASTORKALT spol. s r.o., BOTO spol. s r.o.

V meste Štúrovo sa nachádzajú dve významné firmy. Prvá SMURTIF KAPPA a.s. Je celulózo – papierenská spoločnosť, ktorá vyrába papier na zvlnenú vrstvu vlnitých lepeniek. Spoločnosť je najväčším spracovateľom zberového papiera na Slovensku a zamestnáva cca 350 ľudí. Druhá firma ICOPAL a.s. Je členom najsilnejšej kapitálovej skupiny ICOPAL v oblasti hydroizolačných systémov v stavebníctve v Európe.



V meste Šurany sa usídlila firma BANG JOO ELECTRONICS spol. s r.o. v areály bývalej firmy ELITEX a ktorá sa zaoberá termickým spracovaním plastov a výrobou produktov z nich. Zamestnáva cca 12 ľudí.

## Stavebníctvo

V súčasnosti sa v okrese nenachádza veľký stavebný podnik, ktorý by mal dominantné postavenie na trhu. Počas transformácie priemyselných podnikov regiónu došlo k zániku najväčších stavebných firiem v okrese, a to Okresného stavebného podniku a AGROSTAVU.

Medzi významnejšie firmy v okrese možno zaradiť firmy napr. SFH spol. s r.o., MOLDA spol. s r.o. . Činnosť týchto firiem je zameraná na novostavby, rekonštrukčné práce a stavby infraštruktúry. Okrem týchto podnikov sa v okrese Nové Zámky stavebnou činnosťou zaoberá väčšie množstvo malých súkromných firiem, avšak ani jedna nemá viac ako 25 pracovníkov.

## POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY

### Poľnohospodárstvo

V roku 2002 v Nitrianskom kraji predstavovala celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) 469 719 ha, čo predstavuje 19,2 % z celkovej rozlohy PPF SR. Pokles výmery poľnohospodárskej pôdy predstavoval 69 ha v porovnaní s rokom 2001. Úbytok poľnohospodárskej pôdy najviac ovplyvnila občianska a bytová výstavba (23 ha). Podobne ako v predchádzajúcich rokoch bol zaznamenaný pokles výmery ornej pôdy a prírastok trvalých trávnych porastov. Z ornej pôdy prešlo do trvalých trávnych porastov (TTP) 393 ha a do ostatnej poľnohospodárskej pôdy 72 ha a na druhej strane pribudlo 16 ha odlesnením a 12 ha poľnohospodárskej pôdy z nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov.

V transformačnom procese sa rozšírili uplatnené právne formy podnikania, uskutočnila sa transformácia vlastníctva družstiev a privatizácia štátnych majetkov. Reštrukturalizácia podnikovej sféry ovplyvnilo stratové hospodárenie odvetvia v r. 1991– 2000. Novozaložené subjekty uprednostnili v podmienkach vysokej rizikovosti poľnohospodárskej najmä právne formy s nižšou mierou osobnej zodpovednosti za záväzky podniku. Registrované fyzické osoby podnikajú zvyčajne v právnej forme samostatne hospodáriaci roľník, iné právne formy majú zanedbateľný význam.

V roku 2001 hospodáril v Nitrianskom kraji 300 právnických subjektov na rozlohe 338 187 ha a 16 484 fyzických osôb na ploche 76 481 ha. Ekologickú formu hospodárenia si zvolilo 6 právnických subjektov.

Proces transformácie výrazne zasiahol sektor poľnohospodárstva aj v oblasti zamestnanosti. Spomalenie dynamiky hospodárskeho rastu sa prejavil na vývoji zamestnanosti. Likvidácia pracovných miest v dôsledku transformačných a reštrukturalizačných procesov nebola kompenzovaná vytváraním nových pracovných miest v ozdravených častiach hospodárstva (MP SR, 2003).

### Rastlinná výroba

Situáciu v rastlinnej výrobe nemožno považovať za uspokojivú, pretože pretrváva nedostatočná obmena osiva a sadiva, nevyrovnaná minerálna výživa rastlín s preferenciou dusíka a nízka úroveň ochrany rastlín.

Rastlinná produkcia je výrazne ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd. Cieľom hodnotenia produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd a územia je účelová syntéza ekologického a ekonomického hodnotenia efektívnosti poľnohospodárskej výroby v rozdielnych pôdno-ekologických podmienkach. Najvyššiu hodnotu 100 bodov má černoze na spraši, stredne ťažká, hlboká viac ako 60 cm, s priaznivým vodným režimom, v teplom, mierne vlhkom klimatickom

regiónu na rovine. Najnižšej hodnote 6 bodov zodpovedá pôda na príkrych svahoch (nad 30%) vo veľmi nepriaznivých klimatických podmienkach, pokrytá trávny porastom. Priemer pôd SR zodpovedá hodnote 33 bodov. Priemerný produkčný potenciál pôd Nitrianskeho kraja je 68,6 bodov (VÚPOP, 2000). Hektárové úrody vybraných plodín sa v prípade zrnín, zemiakov a cukrovej repy v roku 2001 znížili oproti roku 1999. Naopak v prípade olejnin a viacročných krmovín (VK) došlo k miernemu nárastu. Produkcia vybraných poľnohospodárskych plodín sa v r.2001 znížila v prípade olejnin, zemiakov, cukrovej repy a VK na ornej pôde. Mierny nárast bol zaznamenaný v prípade zrnín.

Tab. Hektárové úrody vybraných poľnohospodárskych plodín v okrese Nové Zámky za rok 2001

Okres	Zrniny spolu (t/ha)	Z toho obilniny (t/ha)	Olejnin (t/ha)	Zemiaky (t/ha)	Cukrová repa (t/ha)	VRK na ornej pôde (t/ha)
Nové Zámky	4,17	4,19	2,19	16,05	39,62	10,97

Zdroj: ŠÚ SR

Tab. Produkcia vybraných poľnohospodárskych plodín v okrese Nové Zámky v roku 2001

Okres	Zrniny spolu (t)	Z toho obilniny (t)	Olejnin (t)	Zemiaky (t)	Cukrová repa (t)	VRK na ornej pôde (t)
Nové Zámky	277736	275992	32957	3375	42006	37044

Zdroj: ŠÚ SR

### Živočíšna výroba

U väčšiny chovov hospod. zvierat bolo obdobie 90-tych rokov oproti predchádzajúcemu obdobiu charakteristické poklesom stavov, v súčasnosti však dochádza k stabilizácii a miernemu zvyšovaniu stavov. Stav hospodárskych zvierat sa v r.2001 oproti r. 1999 u hovädzieho dobytku a oviec znížili, v prípade ošípaných a hydiny zvýšili.

Tab. Stav hospodárskych zvierat v okrese Nové Zámky v r. 2001

Okres	Hovädzí dobytok (ks)	Ošípané (ks)	Hydina (ks)	Ovce (ks)
Nové Zámky	15901	78046	1555448	740

Zdroj: ŠÚ SR

## DOPRAVA

### Cestná doprava

Nitrianskym krajom prechádzajú komunikácie vyššieho významu, ktoré umožňujú prepojenie medzi jednotlivými okresmi. Riešené územie Nitrianskeho kraja je v súčasnosti dopravné prepojenie s ostatným územím SR a susednými štátmi v smere :

*východ – západ*

cestou I/63 v úseku hranica kraja TT/NR – Komárno – Štúrovo – napojenie na I/76;

cestou I/75 v úseku hranica kraja TT/NR – Nové Zámky – hranica kraja NR – BB;

*sever – juh*

cestou I/64 v úseku – štátna hranica SR/MR – Komárno – Nové Zámky – Nitra – Topoľčany – hranica okresu NR/TN, s napojením na diaľnicu D1.

Ostanú sieť v riešenom území tvoria cesty II. a III. Triedy.

Koncepcia rozvoja cestnej siete Nitrianskeho kraja je tvorená rozvojom diaľnic a cestnej siete SR, ktorá sa v súčasnosti riadi v zmysle schválenej Koncepcie rozvoja cestnej siete (jún 1998) a nového projektu „výstavby diaľnic a rýchlостných ciest“ schváleného uznesením vlády SR č. 162 zo dňa 21.2.2001.

Stav cestných komunikácií k 01.01.2011 pre okres Nové Zámky:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| • cesta I. triedy   | 111,172 km        |
| • cesta II. triedy  | 142,356 km        |
| • cesta III. triedy | 251,976 km        |
| • <b>spolu (km)</b> | <b>505,504 km</b> |

**Železničná a kombinovaná doprava**

Najdôležitejšou železničnou traťou v riešenom území je trať 130 Bratislava – Štúrovo – Maďarsko. Na severe územia železničná doprava je v smere západ - východ zabezpečovaná traťou č. 141 Leopoldov - Kozárovce resp. na juhu riešeného územia č. 131 Bratislava – Komárno a v smere sever - juh traťami č. 150 Nové Zámky – Kozárovce, č. 140 Šurany – Chynorany s pokračovaním traťou č. 135 Nové Zámky - Komárno. Trate 130, 135, 140, 150, 152 a 153 sú uvažované ako hlavné trate, trať 141 ako celoštátna trať a trať 136 a 151 ako regionálne trate.

Územím okresu sú vedené tieto železničné trate : EC, IC, EX, R, Zr.

Na území Nitrianskeho samosprávneho kraja boli návazne na Európsku dohodu „o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy a súvisiacich objektoch – AGTC“ zahrnuté do tohto systému nasledovné železničné trate :

- Bratislava – Nové Zámky – MR
- Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Komárno (MR) .

Na tieto trasy boli v rámci kombinovanej dopravy (TDK) sprevádzkované dva terminály vnútroštátneho významu typu : železnica – cesta

- Terminál „INTRANS“ a.s. v Nitre

- Terminál „OZÓN“ s.r.o. v Nových Zámkoch

Z dôvodov veľmi nízkej využiteľnosti verejnosťou, bola prevádzka terminálu „OZÓN“ s.r.o. značne obmedzená.

**Letecká doprava**

V Nitrianskom kraji sa v súčasnosti nachádza 12 letísk. T toho je 11 letísk so spevnenou prístávacou (odletovou) dráhou, ktoré slúžia pre agrochemické účely a jedno letisko medzinárodného významu pre nepravidelnú leteckú dopravu.

Letiská využívané pre agrochemické účely v okrese Nové Zámky sú : Nové Zámky, Zemné.

## **Vodná doprava**

Najdôležitejším úsekom vodných ciest siete Nitrianskeho kraja a okresu Nové Zámky je úsek medzinárodnej vodnej cesty E 80 Dunaj, v časti celej južnej hranice samosprávneho kraja (hranica SR/MR).

Ďalej je to vodná cesta Váh E 81 v úseku Komárno – Kráľová nad Váhom, a vodná cesta na dolnom toku Váhu pri obci Komoča, v dĺžke 70 km s obmedzenými podmienkami pre plavbu lodí v úseku Komárno – Sereď ako I. etapa „Vážskej vodnej cesty“. V letných mesiacoch premáva na Dunaji medzi mestami Štúrovo – Ostrihom (MR) kompa.

V regióne sa nachádzajú prístavy, ktoré podľa „Dohody AGN – prístavy vnútrozemskej plavby medzinárodného významu“ vyhovujú základným podmienkam pre medzinárodnú vnútrozemskú plavbu. Sú to prístavy v Komárne a v Štúrove.

## **Cyklistická doprava**

V okrese Nové Zámky sa nachádza v súčasnosti najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku, ktorá má štatút Medzinárodnej podunajskej cykloturistickej trasy. Trasa je vedená po dunajských hrádzach a je to vlastne slovenský úsek dunajskej cyklotrasy z Passau v Nemecku cez Viedeň, Bratislavu a Komárno v pokračovaní na Budapešť.

Obdobou Podunajskej cyklotrasy je návrh Považskej trasy pre cykloturistiku vedenej po hrádzach Váhu z Komárna do Žiliny.

Pre vybudovanie ponitrianskej cyklotrasy sa navrhuje využitie pravého brehu rieky Nitra (Komárno – Nové Zámky – Nitra – Topoľčany).

## **INFRAŠTRUKTÚRA**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

V oblasti zásobovania Nitrianskeho kraja elektrickou energiou predstavujú 2 bloky Atómovej elektrárne Mochovce o výkone 2 x 440,0 MW. V budúcnosti sa uvažuje s dostavbou ďalších dvoch blokov, čím by výkon v elektrizačnej sústave narástol o 880,0 MW. Okrem tohto zdroja na území kraja je vybudovaných 8 malých vodných elektrární s celkovým výkonom 7,4 MW.

V kraji je dostatočná prenosná kapacita 110,0 kV prenosnej sústavy, problémy sú na úrovni distribučných 22,0 kV vedení, kde došlo k nárastu konečnej spotreby a nedostatočnej kapacite trafostaníc 22/0,4 kV.

Z obnoviteľných zdrojov energie región Nitrianskeho kraja disponuje vodnými zdrojmi, kde sú vhodné podmienky na získanie energie na vodných tokoch – Váh, Dunaj, Malý Dunaj, Nitra, Hron a Ipel'.

V okrese Nové Zámky sa nachádzajú dve tepelné elektrárne s inštalovaným tepelným výkonom spolu 96 MVA.

Z komplexného hodnotenia Nitriansky kraj má prebytok elektrickej energie. Pre potreby Nitrianskeho kraja slúžia tieto vedenia VVN – 110 kV: Nitra – Križovany, Veľký Ďur – Mochovce, Nové Zámky – Križovany, Zlaté Moravce – Bystričany a iné.

### **Zásobovanie plynom**

Nitrianskym krajom prechádza sústava tranzitného plynovodu – TP 1 x 1400 a 3 x 1200mm, medzištátny plynovod - MŠP 700mm. Z hľadiska zásobovania plynom sa región opiera o plynovody 500/64 a 300/25, ktoré sú napojené na tranzitný a medzištátny plynovod.

Zabezpečenie napájania týchto plynovodov je z medzištátneho a tranzitného plynovodu cez prepúšťacie stanice pri Výčapoch-Opatovciach a Mojmírovciach. Kompresorová stanica je umiestená v Ivanke pri Nitre. Na prepojenie systémov VTL plynovodov PN 40 a PN 2,5 MPa je vybudovaná regulačná stanica v Komárne s výkonom  $Q = 10\,000 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Z komplexného hľadiska v Nitrianskom kraji je dostatočné množstvo zemného naftového plynu pre možnosť rozvoja podnikateľských aktivít.

Tab. Tabuľka prehľadu plynofikovaných obcí v okrese Nové Zámky v roku 1997

Okres	Počet obcí	Plynofikované	%
Nové Zámky	61	49	80,32

Tab. Tabuľka prehľadu plynofikovaných obcí v okrese Nové Zámky v roku 2011

Okres	Počet obcí	Plynofikované	%
Nové Zámky	62	53	85,48

### Zásobovanie teplom

V okresných mestách Nitrianskeho kraja je zásobovanie teplom riešené z centrálnych tepelných zdrojov, ktoré v súčasnosti prechádzajú po rekonštrukciách (alebo už tieto úpravy boli realizované) z pevných alebo tekutých palív na zemný plyn, ktorý bude mať dominantné postavenie a bude aj naďalej základným médiom v rámci kraja. V okrese Nové Zámky a v okrese Komárno je zvlášť perspektívne využitie geotermálnej energie, nakoľko podunajská nížina je bohatým zdrojom geotermálnych prameňov.

Bytová výstavba budovaná formou KBV je zásobovaná teplom z okresných výhrevní a blokových kotolní. V Nových Zámkoch je vybudovaný CTZ s inštalovaným výkonom  $3 \times 11,63 \text{ MW}$ .

Vo väčšej miere prevažuje decentralizovaný spôsob výroby tepla hlavne na obciach s využitím zemného naftového plynu, v menšej miere sú využívané tuhé a kvapalné palivá.

### Palivo – energetické surovinové zdroje v Nitrianskom kraji a v okrese Nové Zámky

Voda Región Nitrianskeho kraja disponuje vodnými zdrojmi, kde sú vhodné podmienky na získavanie energie na vodných tokoch – Váh, Dunaj, malý Dunaj, Nitra, Hron a Ipel'. V okrese Nové Zámky sa nachádza 1 malá vodná elektrárňa na rieke Nitra s inštalovaným výkonom 460 kW.

Geotermálne vody Majú v Podunajskej nížine dlhoročnú tradíciu siahajúcu do 80. rokov minulého storočia, napr. v Nových Zámkoch, Štúrove, Dvoroch nad Žitavou, Šali, Diakovciach, Vlčanoch, Podhájskej, Poľnom Kesove, Komárne, Čalove, Patinciach, Obide. Tieto geotermálne vody je možné využívať ako energetické zdroje, napr. na vykurovanie bytov, skleníkov a pod. Vyžaduje sa však nákladná údržba rozvodov. V súčasnosti sa využívajú iba pri termálnych kúpaliskách.

### Využitie odpadovej lesnej biomasy

Na území Nitrianskeho kraja je podľa údajov Lesníckeho výskumného ústavu ročne využiteľné množstvo biomasy z lesa 28 550 ton. Ide o biomasu tenčiny do priemeru 7 cm a odpadovej hrubiny vzniknutej pri ťažbe, biomasu z prerezávok a hmotu pňov z celoplošnej prípravy pôdy. Pri stanovení tohto množstva autori vychádzali z terénnych a biologických pomerov stanovišťa, so zohľadnením biologicky neškodného množstva odčerpanej biomasy. Kvantifikácia disponibilnej biomasy z drevospracujúcich prevádzok bola vykonaná predovšetkým z menších prevádzok, nakoľko

väčšie drevospracujúce podniky odpad spracovávajú, alebo ho energeticky využívajú. Z celkového ročného disponibilného množstva biomasy v kraji 58950 t pripadá na kusový odpad 38190 t a na piliny 20760 t.

Tab. Prehľad ročne využiteľného množstva biomasy v okrese Nové Zámky v t

Okres	z lesa (t)	z drevospracujúcich prevádzok (t)	spolu (t)
Nové Zámky	3596	11950	15546

Zdroj: Lesnícky výskumný ústav Zvolen, 2002

Množstvo využiteľnej biomasy z poľnohospodárstva bolo stanovené Lesníckym výskumným ústavom v roku 1996 podľa vtedy platného územno-správneho členenia SR (v zátvorke sú uvedené okresy podľa súčasného stavu). Množstvo biomasy slamy, repky a slnečnice je uvádzané vo vysušenom stave. Uvedené množstvá biomasy nie sú stále a môžu sa rok od roka meniť podľa oševnej plochy, úrody a spotreby .

Tab. Ročné množstvo využiteľnej biomasy v okrese Nové Zámky

Okres	slama	repka	slnečnica	ovocné sady	vinice
Nové Zámky	54000	8100	11200	1500	500

Zdroj: Lesnícky výskumný ústav Zvolen, 1996

## Telekomunikácie

Slovenské telekomunikácie (ST) sú najväčším poskytovateľom telekomunikačných služieb v Slovenskej republike. Vlastnia a prevádzkujú telekomunikačnú sieť pokrývajúcu celú krajinu. Poskytujú miestne, medzimestské a medzinárodné služby, služby prenájmu okruhových, dátových sietí, telexové a telegrafické služby, distribúciu a šírenie rozhlasového a televízneho signálu a ďalšie telekomunikačné služby.

V súčasnosti je v Nitrianskom kraji 21,9 % hustota telefónnych staníc a 48,29 % telefonizácia bytov. Prvá etapa digitalizácie (pri ktorej dochádza k výmene analógovej technológie) v Nitrianskom kraji sa začala už v roku 1993. Kapacita digitálnych ústrední sa neustále zvyšuje, čo sa prejaví na znížení počtu nevybavených žiadostí ako aj kvalite poskytovaných služieb.

V okrese Nové Zámky dosiahol vďaka procesu digitalizácie počet telefónnych účastníkov viac ako 20 000, keď napr. v roku 1995 to bolo 12 000.

## VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### Kanalizácia

Napojenie obyvateľov na verejnú kanalizáciu je v kraji na veľmi nízkej úrovni. Značne zaostáva za rozvojom verejných vodovodov v kraji, ale aj za celoslovenskou úrovňou rozvoja verejných kanalizácií. V roku 2001 dosiahol v kraji podiel obyvateľov bývajúcich v domoch napojených na verejnú kanalizáciu len 43,48%, čím sa radí k najzaostalejším krajom Slovenskej republiky (celoslovenský priemer je 55,16 %).

Z celkového počtu obyvateľov okresu v roku 2001 je napojených na verejnú kanalizáciu 62014 čo predstavuje 41,47% obyvateľstva (43,48% - Nitriansky kraj). V Novozámockom okrese je celkovo za rok 2001 napojených na verejnú kanalizáciu 5 obcí.

## Vodovod

Na verejný vodovod bolo v r. 2001 v kraji napojených 84,92% obyvateľov. Oproti r. 1998 je to nárast o 6,1%. V porovnaní s priemerom SR (83,1%), je to o 1,82% viac.

Z celkového počtu obyvateľov okresu v roku 2001 je napojených na verejný vodovod 130 928 čo predstavuje 87,55 obyvateľstva (84,92% - Nitriansky kraj). V Novozámockom okrese je celkovo za rok 2001 napojených na verejný vodovod 43 obcí.

## CESTOVNÝ RUCH

Ťažisko cestovného ruchu v okrese tvorí hlavne kúpeľníctvo a rekreácia pri vodných plochách, situované hlavne v obci Podhájska, kde sa nachádza športovo-rekreačný areál s termálnou vodou a celoročnou prevádzkou. Toto zariadenie je navštevované turistami z okolitých štátov napr. Českej republiky a Maďarskej republiky ako aj turistami z rôznych okresov Slovenskej republiky. V budúcnosti sa uvažuje s vybudovaním nového športovo-rekreačného areálu s termálnou vodou v obci Bardoňovo. Ďalším navštevovaným zariadením je termálne kúpalisko Emila Tatáríka v Nových Zámkoch, ktoré svojou polohou a prírodnými danosťami v letných mesiacoch privíta veľké množstvo návštevníkov hlavne z okresu Nitra. Veľký potenciál pre rekreáciu a cestovný ruch má kúpalisko Vadaš v Štúrove, ktoré sa teší stále väčšej obľube, hlavne zo strany maďarským návštevníkov. Výhodou kúpaliska je napojenie viacerých menších prevádzok napr. občerstvenia alebo ubytovania mimo areálu kúpaliska, ktoré napomáhajú jednak ku skvalitňovaniu služieb zdravou konkurenciou ako aj nárastom zamestnanosti v regióne.

Medzi motívmi zahraničných návštevníkov SR dominujú aktivity v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného rozvoja, výrazným problémom je však vysoký počet tranzitných návštevníkov prinášajúcich malý ekonomický prínos a negatívne environmentálne vplyvy. Naopak medzi motívmi domácich účastníkov cestovného ruchu dominujú aktivity potenciálne rizikové pre prírodné prostredie (pobyt na horách a pobyt pri vode).

Štruktúra zahraničných návštevníkov podľa dĺžky pobytu sa nevyvíja priaznivo, na jednej strane rastie počet tranzitných a predovšetkým jednodňových tranzitných návštevníkov a naopak klesá počet krátkodobých a najmä dlhodobých turistických návštevníkov. Účasť obyvateľstva SR na domacom cestovnom ruchu má klesajúci trend v dôsledku zhoršujúcej sa ekonomickej a sociálnej situácie predovšetkým strednej a nižšej príjmovej vrstvy tvoriacej z hľadiska svojej početnosti hlavný segment domáceho cestovného ruchu.

Z hľadiska disponibilnej lôžkovej kapacity v ubytovacích zariadeniach patrí Nitriansky kraj s okresom Nové Zámky na posledné miesto v rámci Slovenskej republiky. Priaznivým trendom je nárast počtu z environmentálneho hľadiska vhodnejších malokapacitných ubytovacích zariadení menej zaťažujúcich krajinu a životné prostredie – penziónov, turistických ubytovní, chatových osád a kempov.

## História

Nové Zámky vznikli ako moderná renesančná pevnosť v močaristom teréne na pravom brehu rieky Nitry v rokoch 1576-1580. Novú pevnosť projektovali talianski architekti Ottavio a Guilio Baldigarovci a mala pravidelný šesťuholníkový pôdorys s mohutnými ušnicovými bastiónmi pre delostrelectvo. Hradby boli po celom obvode obohrané širokou vodnou priekopou, ktorá bola napojená na rieku Nitru a mala za úlohu zabrániť postupu osmanskej armády po ľavom brehu Dunaja k Viedni. Nové Zámky sa stali centrom protitureckej obrany na západnom Slovensku v 16. a na začiatku 17.storočia. Vojenský dozor nad stavbou pevnosti mal šľachtic Fridrich Žerotín. Po úplnom dobudovaní sa Nové Zámky považovali za jednu z najlepších pevností Rakúsko-Uhorska. O význame mesta svedčí desať tureckých útokov, ktoré prežila pevnosť za poldruha storočia. Počas pätnásťročnej

vojny spustošili Nové Zámky a okolie krymskí Tatári a vojská veľkovezíra Ibrahima pašu. Novozámocká pevnosť sa stala cieľom výpravy osmanskej armády na čele s veľkovezírom pašom Ahmedom Köprülüom. Obranu Nových Zámok oslabil nepremyslená akcia veliteľa grófa Adama Forgácha, ktorý chcel znemožniť prechod osmanskej armády cez Dunaj zničením pontónového mosta, avšak podcenil silu osmanskej armády a utrpel ťažkú porážku. Veľkovezír Ahmed Köprülü paša vyhlásil Nové Zámky za centrum novej provincie, predpokladal, že sa mu podarí obsadiť väčšie územie.

Prvým miestodržiteľom Nových Zámok (Eyalet-i Uyvar) sa stal Kurd Mehmed. Krátko po jeho smrti sa stal novým miestodržiteľom paša Sary Hüsejin. Turci sa snažili zabezpečiť si príjmy z platenia daní a naturálnych dávok od poddaného obyvateľstva. Mesto a jeho okolie pod tureckou nadvládou veľmi trpelo. Až 7. júla 1685 začal Karol Lotrinský s plukovníkom Jeisslerom vojenskú akciu proti Novým Zámkom. Obkľúčili mesto a keď začiatkom augusta 1685 veľkovezír paša Ibrahim obliehal Ostrihom, pod Novými Zámkami zostal poľný maršál Caprara, ktorý zabezpečoval brody cez rieku Nitru, aby posádka nedostala pomoc. Sústredil sa na ostreľovanie bást a vnútornej pevnosti. V tom čase vyhorel sklad potravín a františkánsky kostol. Cisárske vojská prenikli k hradbám až 19. augusta 1685 a vyvraždili tureckých vojakov. Hrad bol po 22-ročnej tureckej nadvláde oslobodený. Žiaľ, väčšina pamiatok po Turkoch bola zničená. V roku 1691 vydal arcibiskup Juraj Szécsényi výsadnú listinu, ktorou povyšuje Nové Zámky na mesto. S povstaním Františka Rákocziho II. V roku 1703 sa začína nová epocha v histórii novozámockého hradu. Jednou z najtragickejších udalostí kuruckých čias bol osud generála Ladislava Ocskaya, ktorý zradil kurucov, a preto ho Adam Javorka, poručík novozámockého hradu preoblečený za žobráka, zajaľ. Vojenský súd Ocskaya odsúdil, a tak ho 3. januára 1710 popravili. Miesto popravy je dnes vyznačené na dlažbe Hlavného námestia pamätnou tabuľou. Hrad posledný raz opravovali v roku 1705 pod dozorom vojvodu Bercsényiho. Na príkaz Karola III. v roku 1724-25 novozámocký hrad zbúrali. Tým sa skončila jeho 150 ročná strategicko-historická úloha. Väčšina bastiónov má dodnes výraznú formu, ktorá umožňuje identifikáciu ich polohy.

### **Pamiatky, kultúrne a prírodné dedičstvo**

Okrem kúpeľníctva a rekreácie pri vodných plochách okres ponúka aj vhodné kultúrne – historické a prírodné podmienky. Medzi pamätihodnosti mesta Nové Zámky patrí neodmysliteľne kaplnka postavená na podnet Jakuba Škultétyho. Kaplnka je pietným miestom kodifikátora spisovnej slovenčiny, učiteľa, kňaza a školského dozorca Antona Bernoláka, ktorý tu pôsobil 16 rokov. Ďalšou významnou pamiatkou mesta je Františkánsky kostol a rímskokatolícky kláštor pochádzajúci z pol. 17. storočia. Pôvodne to bol len nízky kostolík s malým pristavaným kláštorom. Dnes slúži kláštor ako ubytovací priestor duchovných rádu františkánov. Rímskokatolícky kostol svätého kríža je výraznou dominantou námestia. Pochádza zo 16. storočia. Pôvodne to bola neskorogotická jednoduchá stavba, neskôr viackrát prestavaná v dôsledku ničivého požiaru. Po poslednej zásadnej stavebnej úprave objektu nadobudol kostol neoklasicistický charakter. Na mieste bývalej Forgáchovej bašty stojí baroková kalvária z 18. storočia. Vypĺňajú ju neskorobarokové kaplnky krížovej cesty. Súsošie Najsvätejšej Trojice bolo postavené na zažehnanie morovej epidémie, ktorá postihla mesto v roku 1740. Ide o profesionálne barokové súsošie s rokokovými prvkami, ktoré je jediným svedectvom výtvarnej úrovne dobového sochárstva ako súčasť verejného priestoru mesta. Je pravdepodobne dielom neznámych talianskych majstrov. Za povšimnutie stoja aj iné sakrálne pamiatky: evanjelický kostol, či kaplnka Panny Márie, sv. Anny alebo sv. Antona Paduánskeho. Okres oplýva prekrásnou prírodou. Vyskytujú sa tu vzácne druhy bezstavovcov, mäkkýšov, plazov a vtákov. Rovnako sa tu nachádzajú vzácne druhy slanomilných, teplo a suchomilných rastlín. V okrese sa nachádza 48 druhov zákonom chránených rastlín. Najvýznamnejšou je limonka Gmelinova (*Limonium Gmelinii*), u ktorej



tu bol zaznamenaný jediný výskyt na celom Slovensku. Žije tu celkom 189 druhov vtáctva, z ktorých 112 druhov tu aj hniezdi. V regióne možno nájsť prírodnú rezerváciu: Zúgov, Vášok, Žitavský luh, Čierna voda, Kamence, národnú prírodnú rezerváciu: Parížske močiare, Kamenínske slanisko, Čenkovská step, Čenkovská lesostep, Kováčovské kopce, Torozlín a prírodnú pamiatku: Břňanský sprašový profil. Známe sú hlavne lokality zo zachovalými pamiatkami napr. v obci Biňa, kde sa nachádza románska rotunda.

#### 4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

##### ZNEČISTENIE VODNÝCH TOKOV

###### **Povrchové vody – kvalitatívne hodnotenie**

Kvalita povrchových vôd je hodnotená na základe sumarizácia výsledkov klasifikácie v zmysle STN 75 7221 „Kvalita vody. Klasifikácia kvality povrchových vôd“, ktorá kvalitu vody hodnotí v 8 skupinách ukazovateľov (A-skupina – kyslíkový režim, B-skupina – základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C-skupina – nutrienty, D-skupina – biologické ukazovatele, E-skupina – mikrobiologické ukazovatele, F-skupina – mikropolutanty, G-skupina – nutrienty, H-skupina – rádioaktivita) a s použitím sústavy medzných hodnôt zaraďuje vody podľa ich kvality do piatich tried (I. trieda – veľmi čistá voda až V. trieda – veľmi silno znečistená voda, pričom ako priaznivá kvalita vody je považované úroveň I, II a III. Triedy kvality).

Režim odtoku je snehovo - dažďový s akumuláciou v mesiacoch september až február, s vysokou vodnosťou v mesiacoch marec až máj. Najvyššie prietoky sú v apríli, najnižšie v januári a februári.

Na území okresu sa sleduje kvalita vody v rámci častí povodí tokov Dunaja, Váhu, Nitry, Žitavy, Ipľa, Hronu ako aj množstvo kanálov a prevodov vody.

Cez okres Nové Zámky pretekajú rieky Dunaj, Nitra, Ipľ, Hron, Žitava a Váh.

###### ***Povodie Dunaja***

V skupinách ukazovateľov kyslíkového režimu je tok zaradený do I.-II. triedy kvality, z hľadiska fyzikálno-chemických ukazovateľov – II.-III. trieda kvality (Mn), nutrienty – II.- III. trieda kvality (zaradenie spôsobili koncentrácie dusičnanov a organický dusík). V skupine biologických ukazovateľov bola kvalita vody hodnotená ako III. trieda kvality. V skupine mikrobiologických ukazovateľov sa zhoršila kvalita zo IV. na V. triedu. Podľa obsahu mikropolutantov sa zaraďuje kvalita vody do III.-V.triedy, určujúcim bol hliník. Podľa priemerných ročných hodnôt vody v toku vykazujú mierne zlepšenie, pozorovaný je pokles BSK<sub>5</sub>, NELUV, N-NH<sub>4</sub>, znížila sa tiež priemerná ročná hodnota koncentrácií N-NO<sub>3</sub>.

###### ***Povodie Váhu***

Zhoršenie nastalo v niektorých skupinách ukazovateľov v dolnom úseku Váhu. V skupine ukazovateľov (A) nastalo zlepšenie z III. tr. na II. a v skupinách (B) a (C) II.trieda kvality zostala nezmenená. Nepriaznivý stav pretrváva v množstve koliformných baktérii, čo sa prejavuje na dolnom úseku Váhu (III.-V.tr. kvality).Vysoký obsah Al spôsobil zhoršenie zatriedenia v skupine mikropolutantov (F) až na V. triedu kvality.

###### ***Povodie Nitry***

Je hodnotený ako silne až veľmi silne znečisteným tokom z antropogénnej činnosti. K veľkým zdrojom znečistenia patrí aj ČOV v Nových Zámkoch. Eutrofizačné procesy prebiehajú na toku Nitra

oveľa intenzívnejšie, vzhľadom na jej väčšie zaťaženie dusičnanmi a fosforom. Nepriaznivý stav pretrváva aj na prítoku Malá Nitra zhoršenie nastalo v dvoch skupinách ukazovateľov až na IV. triedu kvality, znížením koncentrácií rozpustného O<sub>2</sub> a zvýšením sapróbného indexu biosestónu. vysoké koncentrácie fosforečnanov a organického N zaraďujú úsek toku Malá Nitra-pod Šuranmi do V.triedy kvality.

### ***Povodie Hrona***

K najvýznamnejším znečisťovateľom v povodí Hrona patria komunálne odpadové vody, poľnohospodárska výroba a miestny priemysel. Odpadové vody z EMO Mochovce ústia do toku Hron a oblasť Levíc s prítomným priemyslom a službami zachytávajú prítoky Podlužianka, Sikenica a Perec.

Na dolnom úseku toku Hrona je kvalita vody v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) zaradená do II.-III. triedy kvality. V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov je kvalita vody v toku na úrovni I.-II. triedy kvality (pH,RL, vodivosť) a obsahom chloridov, síranov, vápnika a horčíka vyhovuje I.triede kvality. Kvalita vody v skupine nutrientov (C) pretrváva v V. triede kvality v dôsledku obsahu organického dusíka. V skupine biologických ukazovateľov (D) zodpovedá kvalita vody II. a III. triede a v skupine mikrobiologických ukazovateľov množstvo koliformných baktérií zodpovedá IV.aV. triede kvality. V skupine mikropolutantov (F) bola kvalita vody zaradená do IV. a V.triedy rovnako toto zaradenie platí pre organické mikropolutanty – IV.-V. trieda, určujúcim ukazovateľom je koncentrácia NELUV.

Namerané hodnoty ukazovateľov rádioaktivity vyhovujú kvalite vody v I. triede kvality.V dlhodobom sledovaní sa prejavuje nárast nutrientov (N-NO<sub>3</sub>, celkový fosfor) a vyššie hodnoty nerozpustených látok.

### ***Povodie Ipľa***

Najväčšími znečisťovateľmi v povodí sú komunálne odpadové vody, poľnohospodárstvo a priemyselné aktivity. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) je kvalita vody v povodí Ipľa na území Nitrianskeho kraja v II. a III. triede kvality, zvýšená bola hodnota chemickej spotreby kyslíka v mieste odberu Štiavnica-ústie (40,1 mg.l<sup>-1</sup> = IV. tr.kvality). V (B) skupine ukazovateľov je kvalita vody zaradená do III. triedy kvality. Namerané hodnoty pH – I.-II. tr.kvality, v mieste Ipeľ-Kubáňovo III.trieda kvality, koncentrácie mangánu spôsobujú zaradenie do IV.-V. tr. kvality. V skupine nutrientov ( C ) je kvalita vody zaradená do IV. triedy kvality. Hodnoty amoniakálneho dusíka zodpovedali II.triede kvality, hodnoty fosforu III.-V. triede kvality a dusičnany zodpovedali II.- III. Triede kvality. V skupine biologických ukazovateľov (D) zodpovedali namerané hodnoty III.triede kvality s výnimkou Ipeľ- Salka, kde zodpovedali IV. triede kvality. Počet koliformných baktérií zo skupiny mikrobiologické ukazovatele (E) zodpovedá IV. triede kvality. Podľa ukazovateľov radioaktivity (H) vyhovujú vody v toku Ipeľ I.triede kvality.

## **ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH VOD**

### **Podzemné vody**

Objem odoberaných množstiev podzemnej vody vo vzťahu k množstvám, časovo priestorovému rozloženiu a hydrologickým charakteristikám využiteľných množstiev podzemných vôd je dôležitým indikátorom z hľadiska ochrany vodných zdrojov, ich racionálneho využívania a trvalo udržateľného rozvoja spoločnosti.

V roku 2001 bolo v SR k dispozícii 76 080 l/s využiteľných zdrojov podzemných vôd.

Bilančné hodnotenie využiteľných množstiev podzemných vôd a odberov je predmetom správy Štátnej vodohospodárskej bilancie, časť Podzemné vody – každoročne publikovanej SHMÚ V hodnotenom

roku 2001 bol vo väčšine hydrogeologických rajónov **bilančný stav** hodnotený ako dobrý resp. uspokojivý. Napätý, kritický a havarijný bilančný stav nebol dokumentovaný ani v jednom rajóne. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím sa mierne zlepšil bilančný stav vo všetkých hydrogeologických rajónoch. Celkovo je možné konštatovať, že napriek deficitu potrieb pitnej vody v niektorých oblastiach, pokračuje trend zlepšovania bilančného stavu ako dôsledok nárastu dokumentovaných využiteľných množstiev podzemných vôd a poklesu odberov.

Významné využívané vodné zdroje sú sústredené najmä do kvartérnych sedimentov Váhu a Dunaja. Významná časť zdrojov musela byť v posledných rokoch vyradená zo zásobovania z dôvodov zhoršujúcej sa kvality a nákladnej prevádzky úpravnej vody. To významnou mierou ovplyvnilo orientáciu na dopravu vody z veľkozdrojov, ktoré nahrádzajú rizikové zdroje vody.

Tab. Prekročenie limitných hodnôt podľa STN 75 7111

Názov stanice	Ukazovateľ	Limitná hodnota	Nameraná hodnota	Jednotka
ZS Rastislavice	Dusičnany	50,000	136,000	mg/l
	Mangán	0,100	0,301	mg/l
	Chloridy	100,000	226,000	mg/l
ZS Jatov	Sírany	250,000	326,000	mg/l
ZS Tvrdošovce	Mangán	0,100	0,442	mg/l
	Chloridy	100,000	106,000	mg/l
ZS Palárikovo-Západ	Mangán	0,100	1,500	mg/l
	Celkový obsah železa	0,300	10,100	mg/l
	Sírany	250,000	440,000	mg/l
	BSKMn	3,000	4,800	mg/l
ZS Úľany nad Žitavou	Mangán	0,100	3,400	mg/l
	Celkový obsah železa	0,300	9,500	mg/l
	Sírany	250,000	412,800	mg/l
	CHSKMn	3,000	3,800	mg/l
	Hliník	0,200	0,210	mg/l
ZS Šurany 236690	Mangán	0,100	1,190	mg/l
	Chloridy	100,000	102,600	mg/l
	Hliník	0,200	0,250	mg/l
ZS Bánov 237190	Mangán	0,100	1,370	mg/l
	Celkový obsah železa	0,300	3,800	mg/l
	Hliník	0,200	0,230	mg/l
	Fenoly	0,050	0,080	mg/l
ZS Bánov 602190	Amonne iony	0,500	2,700	mg/l
	Mangán	0,100	1,460	mg/l
	Celkový obsah železa	0,300	4,060	mg/l
	Chloridy	100,000	138,900	mg/l
	Fenoly	0,050	0,090	mg/l
ZS Šurany 602291	Amonne iony	0,500	1,000	mg/l
	Mangán	0,100	1,050	mg/l
	Celkový obsah železa	0,300	6,640	mg/l
	BSKMn	3,000	3,600	mg/l

ZS Šurany 602292	Nikel	20,000	23,000	µg/l
	Nepolárne extrah, lát.	0,050	0,130	mg/l
	Mangán	0,100	1,420	mg/l
	Celkový obsah železa	0,300	7,250	mg/l
	BSKMn	3,000	3,500	mg/l
	Arzén	10,000	12,900	µg/l
ZS Šurany 602293	Nepolárne extrah, lát.	0,050	0,290	mg/l
	Amonne iony	0,500	0,570	mg/l
	Mangán	0,100	1,250	mg/l
	Celkový obsah železa	0,300	5,340	mg/l
	Nepolárne extrah, lát.	0,050	0,120	mg/l

ZS – základná sieť SHMÚ Zdroj: SHMÚ

## OVZDUŠIE

Okres Nové Zámky patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým územiám. Kvalita ovzdušia je okrem diaľkového prenosu znečisťujúcich látok ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa na území okresu.

Hlavný podiel na znečisťovaní má potravinársky priemysel, energetika a automobilová doprava.

### Emisie

Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme je zabezpečovaná podľa zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a podľa zákona č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy zeme a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Najväčšími producentmi emisií tuhých znečisťujúcich látok na území okresu Nové Zámky sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia sú najväčšími producentmi emisií SO<sub>2</sub>. Najvýznamnejším zdrojom emisií CO a NO<sub>x</sub> je cestná doprava.

*Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Nové Zámky za rok 2001*

Okres	Emisie [t/rok]			
	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
<b>Nové Zámky</b>	158	1466	949	290
<b>Nitriansky kraj</b>	2352	4630	3727	6346

Zdroj: SHMÚ

Významným zdrojom znečistenia ovzdušia, najmä v produkcii plyných emisií a sekundárnej prašnosti, je intenzívna automobilová doprava na cestách I. a II. triedy i vnútmestských komunikáciách v meste Nové Zámky.

## ZNEČISTENIE PÓDY

Celková výmera Nitrianskeho kraja predstavuje 634 367 ha. V roku 2002 podiel poľnohospodárskej pôdy predstavoval 74,05 % z celkovej výmery pôdy, podiel lesných pozemkov 15,15 % a nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov 10,81 %.

V Nitrianskom kraji sú najviac rozšírené subtypy pôdnych typov ako sú černozeme, čiernice, fluvizeme, hnedozeme, luvizeme a miestami kambizeme (nasýtené variety). Antropogénny tlak na využívanie pôdy na iné účely ako na plnenie jej primárnych produkčných a environmentálnych funkcií spôsobuje jej pozvoľný úbytok. Najväčšie úbytky PPF boli zaznamenané v kraji v období 1998 – 2002 pre občiansku a bytovú výstavbu, s maximom v r. 1999, kedy išlo o úbytok vo výmere 35 ha. Výrazné sú aj úbytky pôd zalesňovaním a pre iné investičné činnosti.

*Chemická degradácia* – Okres Nové Zámky sa rozprestiera na Podunajskej nížine. Vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby na Podunajskej nížine sa používanie rôznych agrochemikálií prejavuje miernym zvýšením koncentrácie niektorých rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach nad A referenčnú hodnotu, t.j. ich obsahy sú mierne vyššie ako požadované hodnoty pre tieto prvky. Ide o zvýšené koncentrácie Cd a Ni (pravdepodobne spôsobenú aplikáciou fosfátov) a Cu, Zn. Z organických polutantov, ktoré v pôdach dlhšie pretrvávajú sú predmetom monitorovania hlavne polycyklické aromatické uhľovodíky (PAU). Ostatné organické polutanty majú viac charakter „bodového“ znečistenia. V rámci monitoringu pôd SR boli zistené najvyššie hodnoty PAU najmä na fluvizemiach, v nivách väčších riek, v čierniciach a v okolí priemyselných centier.

*Fyzikálna degradácia* - Hlavným prejavom fyzikálnej degradácie na Slovensku je erózia, odnos pôdnych častíc z povrchu pôdy účinkom vody a vetra. Na Slovensku dominujú prejavy vodnej erózie. Rozlišujú sa štyri hlavné typy vodnej erózie: povrchová (vyvolaná odtokom zrážok na malých plochách), plošná (týkajúca sa väčších pôdnych celkov a s výraznejším účinkom), výmoľová (silne poškodzujúca povrch pôdy), kombinovaná (pozostávajúca z viacerých druhov erózie). Potenciál vodnej erózie môžeme hodnotiť podľa stupňov eróznej ohrozenosti. Okres Nové Zámky patrí do stupňa erózne neohrozovanej pôdy.

## BIOTA

Úmyselná ťažba sa vykonáva v zmysle predpisu ťažieb v lesnom hospodárskom pláne. Na náhodnej ťažbe sa podieľajú škody spôsobené abiotickými faktormi (vietor, sneh, námraza a sucho), biotickými činiteľmi (hmyz, hniloby, tracheomykózy, sypavky, huby a choroby drevín) a tiež imisie. Častým poškodením porastov sú škody spôsobené poľovnou zverou, avšak tieto škody sú významné len pri mladých porastoch. Medzi najvýznamnejšie činitele, ktoré sa v roku 2002 najväčšou mierou pričínili o škody v lesoch Nitrianskeho kraja patria z abiotických faktorov predovšetkým vietor (35 694 m<sup>3</sup> drevnej hmoty) a námraza (12 702 m<sup>3</sup>). Z biotických činiteľov sa na poškodení najviac podieľali tracheomykózy (7 765 m<sup>3</sup>) a lykožrút smrekový (3 094 m<sup>3</sup>). Škody zverou boli zaznamenané hlavne na mladých porastoch, kde bolo poškodené 46,19 ha plôch a 12,16 ha bolo zničených.

V roku 2002 došlo k zlepšeniu zdravotného stavu u listnatých drevín. Podiel listnatých stromov v defoliačnom stupni 2-4 klesol oproti minulému roku o 12 % (z 27 na 15 %) a dostal sa takmer na úroveň roku 2000, kedy bol zaznamenaný ich najlepší zdravotný stav od začiatku monitoringu. Zdravotný stav ihličnatých drevín je od roku 1996 ustálený s podielom stromov v stupni poškodenia 2-4 v rozpätí od 38 do 42 %.

## ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Slovenská republika od roku 1995 pri spracovávaní údajov o vzniku a spôsoboch nakladania s odpadmi celoplošne využíva Regionálny informačný systém o odpadoch (RISO). Už niekoľko rokov predstavujú informácie získané pomocou RISO dátovú základňu pre plánovanie, aktualizáciu a vyhodnocovanie plnenia cieľov a opatrení Programov odpadového hospodárstva. Výnimku tvorí štatistika o komunálnych odpadoch, ktorú od roku 2003 zabezpečuje na základe medzirezortnej dohody Štatistický úrad Slovenskej republiky. Štatistické spracovanie vzniku odpadov sa vykonáva podľa Katalógu odpadov, ktorý bol ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ktorý je v plnom súlade s Európskym katalógom odpadov.

**Tab. Množstvo odpadov vyprodukovaných v Slovenskej republike za rok 2008**

Kategória odpadu	Množstvo
Nebezpečný odpad	523 928
Ostatný odpad	9 177 459
Komunálny odpad	1 790 691
<b>SPOLU</b>	<b>11 92 078</b>

Zdroj SAŽP, RISO

V Nitrianskom kraji bolo v roku 2007 vyprodukovaných 234 393,30 ton komunálnych odpadov, čo predstavuje 14% z celkovo vzniknutých komunálnych odpadov v Slovenskej republike. V samotnom **okrese Nové Zámky vzniklo v roku 2007 48 407,5 ton komunálnych odpadov**, čím sa okres podieľal na celkovej produkcii komunálnych odpadov 2,9%. V prepočte na obyvateľa bolo v okrese Nové Zámky vyprodukovaných 329,91 kg komunálnych odpadov na obyvateľa a rok čo je v porovnaní celoslovenskou produkciou (308,95 kg/obyvateľa/rok) značný nadpriemer.

**Tab. Produkcia komunálnych odpadov v okrese Nové Zámky za rok 2007**

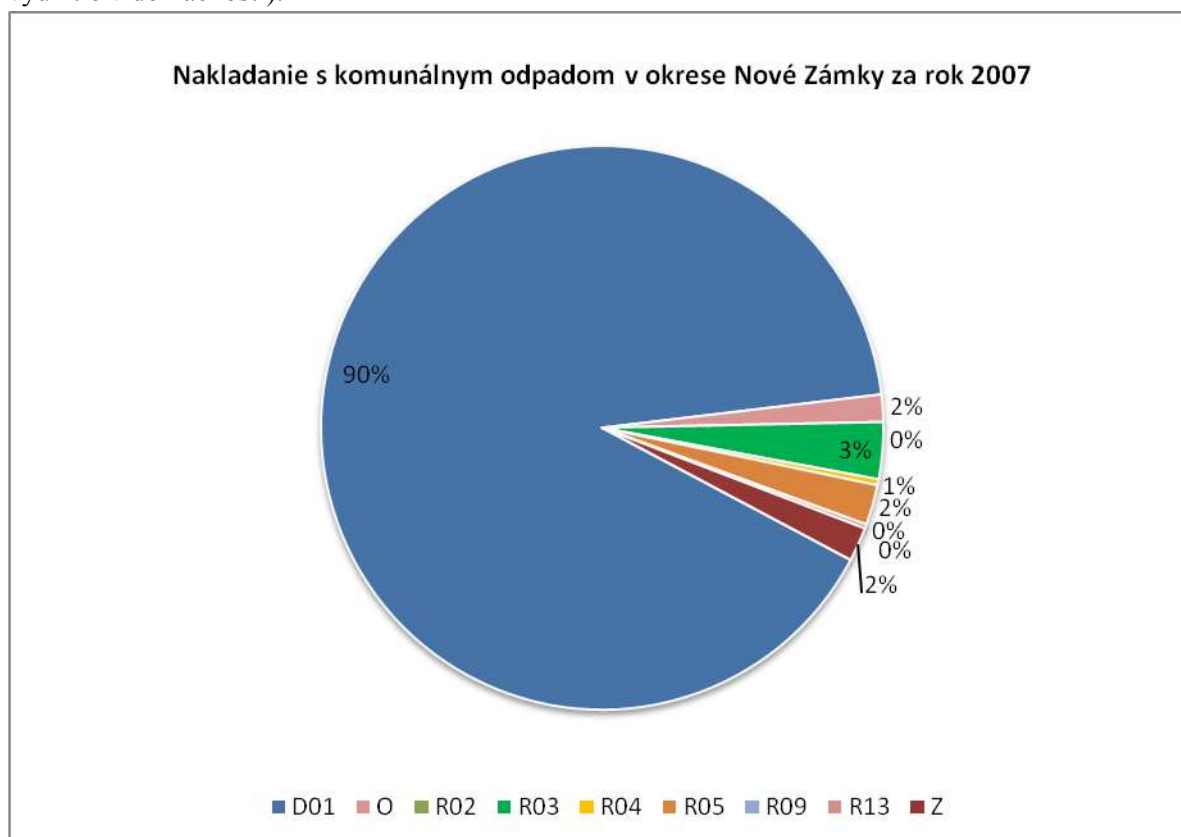
Druh odpadu	Názov druhu odpadu	Spolu
179900	Drobný stavebný odpad	1 370,20
200101	papier a lepenka	1 030,95
200102	sklo	678,67
200110	šatstvo	23,80
200111	textílie	10,88
200113	rozpúšťadlá	0,16
200121	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	0,04
200123	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	2,13
200125	jedlé oleje a tuky	0,80
200126	oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25	0,80
200133	batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	29,12
200134	batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33 6)	1,55

200135	vyrazené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti	64,03
200136	vyrazené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	26,76
200139	plasty	553,20
200140	kovy	98,62
200201	biologicky rozložiteľný odpad	1 342,72
200202	zemina a kamenivo	42,96
200203	iné biologicky nerozložiteľné odpady	134,32
200301	zmesový komunálny odpad	35 722,90
200302	odpad z trhovísk	53,10
200303	odpad z čistenia ulíc	865,48
200307	objemný odpad	6 354,34
<b>SPOLU</b>		<b>48 407,53</b>

Zdroj: ŠÚSR

### Nakladanie s komunálnym odpadom v okrese Nové Zámky

Vyhláškou MŽP SR č. 509/2002 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 128/2004 Z.z., ktorými sa novelizovala vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, sa do systému evidencie zaviedli kódy nakladania Z (zhromažďovanie odpadov dočasným uložením odpadov pred ďalším nakladaním s nimi na mieste vzniku), O (odovzdanie odpadov inému subjektu na ich ďalšiu úpravu alebo zhodnotenie) a DO (odovzdanie odpadu na využitie v domácnosti).



Zdroj: ŠÚSR

Dominantným spôsobom nakladania s komunálnym odpadom v okrese Nové Zámky je tak ako v celej Slovenskej republike skládkovanie odpadov, ktoré sa na celkovom nakladaní podieľa až 90%. Významnejšími činnosťami nakladania s odpadmi sú ešte činnosť R3 - Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (3%) činnosť Z – zhromažďovanie odpadov (2%) a O –Odovzdanie odpadov inému subjektu na ďalšiu úpravu alebo zhodnotenie (2%).

### Separovaný zber v okrese Nové Zámky

V okrese Nové Zámky sú v rámci separovaného zberu a zberných dvorov zbierané nasledovné druhy odpadov: papier, sklo, kovy, plasty, bioodpad, šatstvo a textílie, jedlé oleje a tuky, opotrebované batérie, žiarivky, elektroodpad, odpadové oleje. Spolu bolo za rok 2007 vyseparovaných 3 864,07 ton komunálnych odpadov. Na obyvateľa tak bolo vyseparovaných 26,33 kg zložiek komunálnych odpadov. Z hľadiska separácie 5 povinných komodít (papier, plasty, kovy sklo a bioodpad) v zmysle § 39 zákona o odpadoch sú údaje uvedené v nasledovnej tabuľke:

Druh odpadu	Názov druhu odpadu	Spolu
200101	papier a lepenka	1 030,95
200102	sklo	678,67
200139	plasty	553,20
200140	kovy	98,62
200201	biologicky rozložiteľný odpad	1 342,72
SPOLU		3 704,16

Zdroj: ŠÚSR

### Skládkovanie odpadov

V roku 2007 sa skládkovaním zneškodnilo celkom 43 725 ton komunálnych odpadov. Skládkovanie je najviac rozšíreným spôsobom zneškodňovania odpadov v prípade komunálnych odpadov.

K 31. júlu 2000 bola ukončená činnosť skládok odpadov prevádzkovaných za osobitných podmienok (podľa § 15 zákona č. 238/1991 Z. z. o odpadoch v znení zákona č. 255/1993 Z. z.). Po tomto termíne boli prevádzkované len skládky odpadov, ktoré vyhovovali právnym požiadavkám v zmysle Nariadenia vlády SR č. 606/1992 Zb. o nakladaní s odpadmi v znení Nariadenia vlády SR č. 190/1996 Z. z. v počte 5 skládok odpadov 3. stavebnej triedy (k 30. 6. 2001). Do konca roka 2001 boli prevádzkované skládky odpadov prekategORIZOVANÉ v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

V Nitrianskom kraji bolo v roku 2007 v prevádzke 23 skládok odpadov, z toho 2 skládky odpadov na inertný odpad, 3 skládky odpadov nebezpečný odpad a 18 skládok odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný. V samotnom okrese Nové Zámky bolo v roku 2007 prevádzkovaných 5 skládok odpadov, z toho všetky sú v kategórii skládok na odpad, ktorý nie je nebezpečný. 2 skládky odpadov nespĺňajú požiadavky na prevádzkovanie skládok a v zmysle zákona o odpadoch budú definitívne uzatvorené. Voľná kapacita skládok odpadov podľa novej klasifikácie je uvedená v tabuľke.



*Voľné kapacity skládok v okrese Nové Zámky, v Nitrianskom kraji a v SR (stav k 31.12.2007)*

	Skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný [m <sup>3</sup> ]
Okres Nové Zámky	216 338
Nitriansky kraj	1 117 210
Slovenská republika	7 713 994

### **Spaľovne odpadov**

V okrese Nové Zámky nie je v súčasnosti v prevádzke žiadna spaľovňa odpadov ani zariadenia na spoluspaľovanie odpadov. Spaľovne odpadov, ktoré boli v prevádzke skončili svoju činnosť v zmysle zákona o ochrane ovzdušia z dôvodu nesplnenia požadovaných parametrov na vypúšťanie emisií.

### **Zariadenia na zhodnocovanie a úpravu odpadov**

#### *Odpady z papiera*

Na území okresu Nové Zámky sa nachádza zariadenie na zhodnocovanie zberového papiera a to Kappa Štúrovo a.s., Štúrovo.

#### *Odpady zo skla*

Zariadenie na zhodnocovanie odpadového skla sa v okrese Nové Zámky nenachádza, ale existujúce zariadenie (Skloobal Nemšová a.s.) má dostatočnú kapacitu na to, aby bolo možné zhodnotenie všetkých týchto odpadov vznikajúcich na Slovensku v prípade ich separovaného zberu v dostatočnom množstve.

#### *Železný šrot, olovené akumulátory*

Zariadenia na zhodnocovanie železného šrotu a olovených akumulátorov sa nachádzajú mimo okresu Nové Zámky a majú dostatočnú kapacitu na to, aby bolo možné zhodnotenie všetkých týchto odpadov vznikajúcich na Slovensku v prípade ich separovaného zberu v dostatočnom množstve.

#### *Odpady zo žiaroviek s obsahom ortuti*

Zariadenia na zhodnocovanie žiaroviek s obsahom ortuti sa v okrese Nové Zámky nenachádzajú. Najbližšie zariadenie na zhodnotenie tohto odpadu v Nitrianskom kraji zabezpečuje organizácia ARGUSS spol. s r.o., Bratislava; prevádzka Lok. Kapacita zariadenia je 1,2 mil ks/rok (250 t/rok).

#### *Odpadové oleje*

Zariadenia na zhodnocovanie odpadových olejov sa v okrese Nové Zámky nenachádzajú. V Nitrianskom kraji zabezpečujú energetické zhodnotenie odpadových olejov nasledujúce firmy:

- NEOSPED - Oto Bohil, Komárno, kapacita zariadenia 3,0 l/hod.
- Rudolf Schwarz - SCHWARZ-EKO Topoľčany, kapacita zariadenia je 4,0 l/hod.
- euDEAL ZIFČÁK s.r.o., Duchonka, kapacita zariadenia 40 kg/hod.

#### *Opotrebované pneumatiky*

Zariadenia na zhodnocovanie opotrebovaných pneumatík sa nachádzajú mimo okresu Nové Zámky. V okrese Komárno je to firma NOBIKA - RNDr. Martin Bičian, Komárno.

*Odpady z viacvrstvových kombinovaných materiálov*

Zhodnocovaním odpadov z viacvrstvových kombinovaných materiálov sa zaoberá firma KURUC COMPANY Veľké Lovce, ktorá má prevádzku v Nových Zámkoch na Považskej ulici. Kapacita zariadenia je 5 200 t/rok.

*Elektronický šrot*

Zariadenia na zhodnocovanie elektronického šrotu sa nachádzajú mimo okresu Nové Zámky. V Nitrianskom kraji sú prevádzkované 2 zariadenia na zhodnocovanie elektronického šrotu:

- ARGUSS spol. s r.o., Bratislava; prevádzka Lok, kapacita zariadenia je 1500 t/rok
- OFIR-Julio tabi s.r.o., Lehota; prevádzka Nitra s kapacitou 30 - 100 t/rok

*Odpady z plastov*

Zhodnocovanie vlastných odpadových plastov v okrese Nové Zámky zabezpečujú organizácie ktoré vyrábajú plastové výrobky – Plasted spol. s r. o. Nové Zámky a Nový Elektrosvit a. s. Nové Zámky.

Zariadenia na mletie odpadových plastov v Nitrianskom kraji prevádzkujú tieto firmy:

- AGROSTYRO s.r.o., Zlaté Moravce; kapacita zariadenia 20 t/rok
- Plastika a.s., Nitra,
- EKOPLAST - občianske združenie, Nitra; ročne zhodnotia 8 320 m<sup>3</sup> odpadu
- ERA-PACK-PLUS s.r.o., Nové Zámky, prevádzka Nitra
- PROFIPLAST spol. s r.o., Topoľčany; kapacita zariadenia 150 - 200 kg/hod.
- Eva Palcátová - TOPLAST, Jacovce; kapacita zariadenia 150 - 200 kg/hod.
- Anna Tomšíková, Uľany nad Žitavou, kapacita zariadenia 100 t/ročne

*Biologicky rozložiteľné odpady*

Kompostovanie odpadov v okrese Nové Zámky zabezpečuje firma Branos spol. s r.o., Nové Zámky, kapacita zariadenia je 1 600 t/rok. V nitrianskom kraji sa kompostovaním zaoberajú nasledovné organizácie.

- Rudolf Schwarz - SCHWARZ-EKO Topoľčany, ročne zhodnotí 245 t odpadu
- Obec Továrniky, kapacita zariadenia 250-300 m<sup>3</sup>/rok
- TOPVAR a.s., Topoľčany, kapacita zariadenia 5310 t/rok
- Obec Kamanová, kapacita zariadenia 100 m<sup>3</sup>/rok

**Zdravie obyvateľstva**

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva.

**Stredná dĺžka života pri narodení**, tzv. nádej na dožitie, je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období.

*Stredná dĺžka života pri narodení v období rokov 1996 – 2000*

Okres	Muži	Ženy
Nové Zámky	68,36	76,27
SR	68,82	76,79

\* - za roky 1998-2000 Zdroj: ÚZIS

*Natalita v okrese Nové Zámky v rokoch 1998 – 2002*

Okres	1998	1999	2000	2001	2002
Nové Zámky	8,87	8,56	8,29	7,84	8,22

Zdroj: ŠÚ SR

Citlivým ukazovateľom hygienickej a kultúrnej úrovne života obyvateľstva, ako aj meradlom zdravotníckej starostlivosti je novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť (podiel novorodencov, ktorí zomierajú do 28 dní) a dojčenská úmrtnosť (počet novorodencov zomretých do 1 roka života na 1000 živonarodených detí). Úmrtia novorodencov v prvých dňoch života spôsobujú najmä vnútorné príčiny, ako vrodené chyby, choroby matky atď., kým v neskoršom období pri úmrtiach novorodencov prevládajú hlavne vonkajšie príčiny, predovšetkým infekcie a úrazy. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

*Mortalita v okrese Nové Zámky v rokoch 1998 – 2004 (v ‰)*

Okres	1998	1999	2000	2001	2002
Nové Zámky	12,03	12,43	12,35	12,38	11,26

Zdroj: ŠÚ SR

#### **IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE**

##### **1. POŽIADAVKY NA VSTUPY**

###### ***a/ záber pôdy***

Stavba obchodného centra bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Avalon Consulting s.r.o. a mesta Nové Zámky. Jej umiestnenie je v súlade s rozvojom mestskej časti, ako aj s Územným plánom mesta a vyplní existujúcu prázdnu parcelu na Vajanského ulici, ktorá je v súčasnosti nezastavaná a nie je ani nijako využívaná. Umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

###### ***b/ prístup na lokalitu***

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Nové Zámky. Vzhľadom na navrhovanú dostavbu územia obchodným centrom na pozemku medzi dvomi priesečnými križovatkami v trase hlavnej ulice S.H.Vajanského i vzhľadom na preťažené neusmernené križovatky v tejto trase sa uvažuje s takým dopravným pripojením, ktoré bude zabezpečovať

samostatné dopravné sprístupnenie obchodného centra hlavne z ulice S.H.Vajanského (ako hlavný dopravný prístup) a podružne pre zásobovanie a návštevníkov z IBV za Orgovánovou ulicou i z Orgovánovej ulice.

#### ***c/ elektrická energia***

Elektrická VN prípojka – 22kV

Nová transformačná stanica bude napojená z existujúcej transformačnej stanice. Alternatívne môže byť napájacia VN linka, vedúca do existujúcej transformačnej stanice prerušená a cez káblové spojky slučkou napojená do rozvádzača VN - 22kV v novej transformačnej stanici v objekte obchodného centra. O spôsobe napojenia na distribučnú sieť VN rozhodne technik správy prevádzkovateľa distribučnej siete (DS).

#### ***d/ voda***

Zásobovanie troch navrhovaných objektov vodou pre hygienické - sociálne a požiarne účely sa navrhuje riešiť novou vodovodnou prípojkou vody DN 65, ktorá je napojená na verejný vodovod DN 100 na pozemku investora. Nová vodovodná prípojka je ukončená vodomernou zostavou v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava. Za vodomernou šachtou bude rozvod pokračovať k jednotlivým stavebným objektom. V rámci areálu je navrhnutá požiarna nádrž, ktorá sa bude dopĺňať z navrhovaného rozvodu vody.

#### ***e/ plyn***

Navrhnutá je STL prípojka plynu D40 v dĺžke cca 23 metrov. Prípojka plynu bude napojená na existujúci STL verejný plynovod DN 250, ktorý je vedený pred pozemkom investora. Pre stavbu je navrhnutá jedna plynová prípojka STL D40. Na pozemku sa osadí regulácia a tri meranie pre každý objekt samostatne.

#### ***f/ pracovné sily***

Predpokladaný počet zamestnancov je supermarket- 20 v jednej smene, retail- 15, predajňa Stihl- 5. Uvažovaný pomer muži a ženy je 40/60.

Predpokladaná pracovná doba, resp. otváracia doba prevádzky supermarket:

- pondelok až sobota sú otváracie hodiny 7.00 až 21.00;
- nedeľa a štátne sviatky 8.00 až 20.00;
- vstup pre obchodných partnerov, zásobovanie bude pondelok až sobotu v čase 06.00 až 20.00

Predpokladaná pracovná doba, resp. otváracia doba prevádzky retail:

- pondelok až sobota sú otváracie hodiny 9.00 až 20.00;
- nedeľa a štátne sviatky 10.00 až 18.00;
- vstup pre obchodných partnerov, zásobovanie bude pondelok až sobotu v čase 06.00 až 20.00

Predpokladaná pracovná doba, resp. otváracia doba prevádzky predajňa Stihl:

- pondelok až sobota sú otváracie hodiny 8.00 až 18.00;
- nedeľa a štátne sviatky zatvorené
- vstup pre obchodných partnerov, zásobovanie bude pondelok až sobotu v čase 08.00 až 18.00

## 2.ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia veľmi veľké a významné, nakoľko budú dopady technickými prostriedkami minimalizované a eliminované.

V kapitole sú popísané očakávané výstupy z navrhovanej činnosti ktoré predstavujú: produkciu elektrickej energie, tepla, znečistenie ovzdušia, produkciu odpadových vôd, odpadov a hluku.

### 2.1. Ovzdušie

Počas **výstavby** budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch.

Počas **prevádzky** Obchodného centra v Nových Zámkoch bude zdrojom znečistenia ovzdušia energetický zdroj - vykurovanie objektu.

#### **Palivo-energetické zariadenia**

##### **Bilancia potreby ZP pre objekt SO 01**

Max.potreba ZP

2x kotol VIESMANN VITODENS 200W á 7,9 ..... 15,8m<sup>3</sup>/h

Spolu: .....15,8m<sup>3</sup>/h

Predpokladaná ročná spotreba ZP .....18.317m<sup>3</sup>/rok

##### **Bilancia potreby ZP pre objekt SO 02**

Max.potreba ZP

1x rooftop 19kW á 2 ..... 2,0m<sup>3</sup>/h

2x rooftop 56kW á 11,5 ..... 23,0m<sup>3</sup>/h

3x rooftop 31kW á 3 ..... 9,0m<sup>3</sup>/h

Spolu: .....34,0m<sup>3</sup>/h

Predpokladaná ročná spotreba ZP .....32.653m<sup>3</sup>/rok

##### **Bilancia potreby ZP pre objekt SO 03**

Max.potreba ZP

2x kotol VIESMANN VITODENS 200W á 3,489 ..... 6,96m<sup>3</sup>/h

Spolu: .....6,96m<sup>3</sup>/h

Predpokladaná ročná spotreba ZP ..... 8.055m<sup>3</sup>/rok

Podľa vyhlášky č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z.z. bude energetická časť spoločensko-obchodného centra kategorizovaná ako nový **malý zdroj** znečistenia.

## 2.2. Odpadové vody

Pre navrhovaný areál nie je žiadna možnosť napojiť sa s dažďovou vodou do kanalizácie. Preto sú na pozemku navrhnuté tri vsakovania. Jedno vsakovanie je navrhnuté pre strechu objektov SO 01 a SO 02 a zadné parkovisko, jedno vsakovanie je navrhnuté pre strechu objektu SO 03a časť parkovania a vsakovanie č.1 je navrhnuté len pre parkovisko. Pred každým vsakovaním z parkoviska je navrhnutý jeden odlučovač ropných látok príslušnej dimenzie.

## 2.3 Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Posudzovaná prevádzka nie je zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu

## 2.4 Vplyvy stavby na ráz krajiny

Obchodné centrum nachádza v obytnej zóne. Jej vplyv na ráz krajiny je minimálny.

## 2.5. Odpadové hospodárstvo

Stavba obchodného centra je navrhnutá na voľnom pozemku v jestvujúcej prevažne obytnej zóne mesta Nové Zámky a spĺňa kritéria aj podľa požiadaviek územného plánu pre túto lokalitu.

Realizáciou ani prevádzkou nevznikne žiadne nový zdroj vplývajúci na životné prostredie, ani nebude zvýšené už existujúce zaťaženie okolitého priestoru.

Predpokladaný odpad pochádzajúci z prevádzky objektu

Odpady z prevádzky			
13	<b>ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV (OKREM JEDLÝCH OLEJOV, 05, 12 A 19)</b>		
13 02	ODPADOVÉ MOTOROVÉ, PREVODOVÉ A MAZACIE OLEJE		
13 02 06	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	25 l
13 02 07	biologicky ľahko rozložiteľné syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	25 l
13 05 02	Kal z odlučovačov olejov	N	3700 l
13 05 06	Olej z odlučovačov olejov	N	65 kg
15	<b>ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ</b>		
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)		
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	5 t
15 01 02	obaly z plastov	O	2,5 t
15 01 03	obaly z dreva	O	1.5 t
15 01 03	zmiešané obaly	O	500 kg
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	25 kg
15 02	ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY		
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	25 kg
20	<b>KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ZBERU</b>		

## 20 01 SEPAROVANE ZBIERANÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV (OKREM 15 01)

20 01 01	papier a lepenka	O	1 t
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	350 kg
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	80 kg

Likvidáciou odpadu bude poverená špecializovaná firma, pred odvezením bude odpad uschovaný v špeciálnych nádobách – kontajnery, lisy – k tomu určených.

Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiadúcich látok do životného prostredia. Nebezpečné odpady sú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených ( 50-200 L plechové sudy, kontajnery, plastové obaly a pod.).

V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.223/2001. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov ( skládky, spaľovne nebezpečného odpadu ), alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov vákuovou destiláciou, extrakciou prípadne fyzikálnou úpravou. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Organizácie – vykonávajúce zmluvné zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle Zákona č.223/2001.

V rámci kolaudácie bude predložený Program odpadového hospodárstva v zmysle vyhlášky č.283/2001.

## Predpokladaný odpad zo stavby objektu

## Odpady z výstavby

## 13 ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV (OKREM JEDLÝCH OLEJOV, 05, 12 A 19)

13 02	ODPADOVÉ MOTOROVÉ, PREVODOVÉ A MAZACIE OLEJE		
13 02 06	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	50 l
13 02 07	biologicky ľahko rozložiteľné syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	50 l

## 15 ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ

## 15 01 OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)

15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	200 kg
15 01 02	obaly z plastov	O	250 kg
15 01 03	obaly z dreva	O	500 kg
15 01 03	zmiešané obaly	O	250 kg
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	100 kg

## 15 02 ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY

15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	100 kg
----------	---	---	--------

17	<b>STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)</b>		
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA		
17 01 01	betón	O	1.5 t
17 01 02	tehly	O	100 kg
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	250 kg
17 02 03	plasty	O	150 kg
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	10 kg
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOVNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY		
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	250 kg
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)		
17 04 05	železo a oceľ	O	500 kg
17 04 07	zmiešané kovy	O	500 kg
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	250 kg
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK		
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	2.5t
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	30t
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY		
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	150 kg

Odpady vznikajúce počas výstavby objektu budú likvidované realizačnými firmami, prípadne špeciálnymi firmami k tomu oprávnenými. Výkopová zemina bude odvezená na depóniu v rámci územia, resp. bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy.

## 2.6. Hluk a vibrácie

### Pozemná doprava

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Nové Zámky. Vzhľadom na navrhovanú dostavbu územia obchodným centrom na pozemku medzi dvomi priesečnými križovatkami v trase hlavnej ulice S.H. Vajanského i vzhľadom na preťažené neusmernené križovatky v tejto trase sa uvažuje s takým dopravným pripojením, ktoré bude zabezpečovať samostatné dopravné sprístupnenie obchodného centra hlavne z ulice S.H. Vajanského (ako hlavný dopravný prístup) a podružne pre zásobovanie a návštevníkov z IBV za Orgovánovou ulicou i z Orgovánovej ulice. Hlavný dopravný prístup sa navrhuje z novonavrhovanej usmernenej stykovej križovatky ulice S.H. Vajanského. Plnohodnotná križovatka bude zabezpečovať sprístupnenie areálu nielen pre osobné motorové vozidlá návštevníkov a zamestnancov, ale aj vozidiel technickej obsluhy a zásobovacie vozidlá do dĺžky 9m i výjazd nákladných zásobovacích vozidiel z areálu s návesom do dĺžky 18m.

### Statická doprava

Bilančné nároky odstavných a parkovacích miest sú odvodené zo základných ukazovateľov na účelovú jednotku, ktorú tu tvorí počet pracovných príležitostí a odbytová plocha zariadenia, navštevovaná zákazníkmi. Výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z1 reprezentuje hodnoty



vychádzajúce z predpokladu koeficientu pre polohu obchodného zariadenia daného v uvedenej STN a z reálneho súčiniteľa vplyvu dĺžby dopravnej práce IAD k ostatnej doprave v meste Nové Zámky.

V zmysle článku 16.3.9 a 16.3.10 STN 73 6110/Z1 sa preto stanovili nasledovné redukčné súčinitele :

$K_{mp} = 0,7$  pre obchodné centrá

$K_d = 1,2$  pre dĺžbu dopravnej práce

*Bilancia nárokov:*

- počet zamestnancov 40/smenu : 4 = 10 pm dlhodobých
- predajná plocha všetkých prevádzok spolu 2.21 m<sup>2</sup> : 25 = 85 pm krátkodobých

Nároky spolu :  $P_o = 10 + 85 = 95$  parkovacích miest.

Celková potreba :  $N = 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 95 \cdot 0,7 \cdot 1,2 = 88$  parkovacích miest

Navrhovaná kapacita parkovacích miest je :

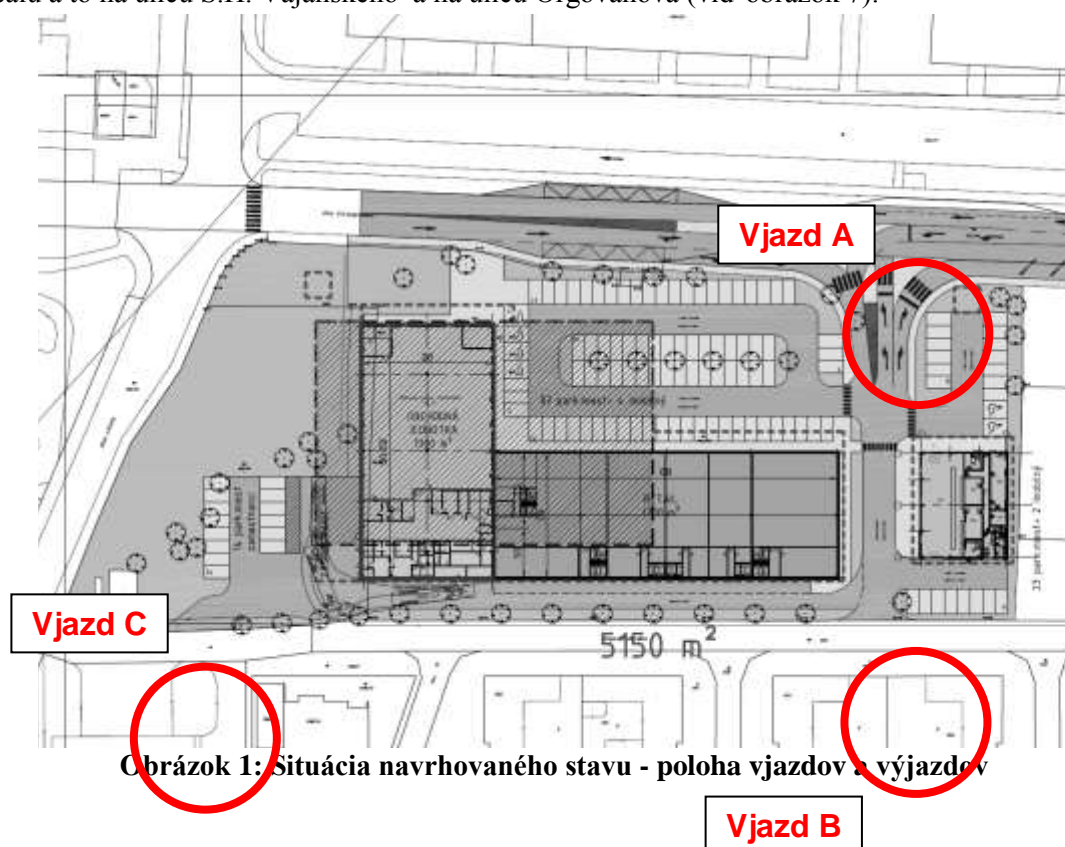
14 pre zamestnancov

110 pre návštevníkov

**124 celkový počet**

### Intenzita stavbou vygenerovanej dopravy

Navrhované obchodné centrum Nové Zámky predpokladá vytvorenie troch vjazdov a výjazdov z areálu a to na ulicu S.H. Vajanského a na ulicu Orgovánová (viď obrázok 7).



Obrázok 1: Situácia navrhovaného stavu - poloha vjazdov a výjazdov

Celková intenzita dopravy vygenerovaná stavbou vychádza z metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov. Výsledky sú zobrazené v tabuľke 12. Na základe metodiky je predpokladaná intenzita dopravy, ktorú vygeneruje stavba za 24hod **1346**

**vozidiel**, čo predstavuje 989 vozidiel počas dňa (6:00-18:00), 327 vozidiel večer (18:00-22:00) a 30 vozidiel v noci (22:00-6:00). Táto intenzita predstavuje 82 vozidiel za hodinu počas dňa, 82 vozidiel za hodinu večere a 4 vozidla za hodinu počas noci.

### Zásobovanie obchodného centra

V rámci výpočtového modelu sa uvažovalo s nasledujúcimi podmienkami:

- zásobovanie – celkom DENNÉ aut/24 h **9**
- z toho ťažké nákladné vozidlá TIR
- (zásobovanie medzi 6:00-20:00) aut/24 h **2**
- z toho stredné nákladné vozidlá
- (zásobovania v ranných hodinách 6:00-20:00) aut/24 h **3**
- z toho ľahké nákladné vozidlá (pick up) aut/24 h **4**

**Tabuľka 1: Intenzita dopravy vygenerovaná stavbou – za 24h**

druh	počet p.m.	deň		večer		noc		Spolu		Spolu
		6:00 - 18:00		18:00 - 22:00		22:00 - 6:00				
		odchody	príchody	odchody	príchody	odchody	príchody	odchody	príchody	
obchod, služby - zamestnanci	14	34	25	3	7	0	6	37	37	74
obchod, služby - navštevníci	110	506	410	112	201	9	15	627	627	1254
obchod, služby - zásobovanie		7,0	7,0	2,0	2,0	0,0	0,0	9	9	18
Spolu	124	547	442	117	210	9	21	673	673	1346
		989		327		30		1346		

**Tabuľka 2: Intenzita dopravy vygenerovaná stavbou – za 1h**

druh	počet p.m.	deň		večer		noc		Spolu		Spolu
		6:00 - 18:00		18:00 - 22:00		22:00 - 6:00				
		odchody	príchody	odchody	príchody	odchody	príchody	odchody	príchody	
obchod, služby - zamestnanci	14	2,9	2,0	0,7	1,8	0,0	0,7	1,5	1,5	3
obchod, služby - navštevníci	110	42,2	34,2	28,1	50,3	1,1	1,9	26,1	26,1	52
obchod, služby - zásobovanie		0,6	0,6	0,5	0,5	0,0	0,0	0,4	0,4	1
Spolu	124	46	37	29	53	1	3	28	28	56
		82		82		4		56		

### Rozloženie dopravy v rámci navrhovanej územia

V rámci areálu sa uvažuje s dvoma vjazdmi a výjazdmi, ktoré budú slúžiť pre potreby bytových domov ako aj supermarketu. V rámci vjazdov a výjazdov sa uvažovalo s rozložením dopravy uvádzanej v tabuľke č. 13.

**Tabuľka 3: Rozloženie dopravy vygenerovanej stavbou**

druh	počet p.m.	Spolu	v percentách			v ks		
			Vjazd A	Vjazd B	Vjazd C	Vjazd A	Vjazd B	Vjazd C
obchod, služby - zamestnanci	14	<b>74</b>	50%	0%	50%	37,1	0,0	37,1
obchod, služby - navštevníci	110	<b>1254</b>	90%	5%	5%	1128,6	62,7	62,7
Zásobovanie		<b>18</b>	50%	0%	50%	9,0	0,0	9,0
<b>Spolu</b>	<b>124</b>	<b>1346</b>				<b>1175</b>	<b>63</b>	<b>109</b>

*Poznámka:*

*Zásobovanie areálu obchodného centra bude realizované vstupom cez vjazd C a výstupom cez vjazd A, vjazd B pre potrebu zásobovanie bude využívaný minimálne. Návštevníci obchodného centra budú využívať najmä vjazd a výjazd A a zamestnanci najmä vjazd a výjazd C, v ktorého blízkosti je aj parkovisko zamestnancov.*

**Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí**

Podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií sú najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí nasledovné.

**Tabuľka 4: Požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí**

Kat. úze- mia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L <sub>Aeq,p</sub>
			Pozem- ná a vodná dopr. b)c) L <sub>Aeq,p</sub>	Železnič- né dráhy c) L <sub>Aeq,p</sub>	Letecká doprava		
					L <sub>Aeq,p</sub>	L <sub>ASmax,p</sub>	
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) rekreačné územie	deň	50	50	55	75	50
		večer	50	50	55	75	50
		noc	45	45	45	65	45

## Poznámky k tabuľke

## a) Okolie je:

1. územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príľahlého jazdného pásu pozemnej komunikácie,
2. územie do vzdialenosti 100 m od osi príľahlej koľaje železničnej dráhy,
3. územie do vzdialenosti 500 m od okraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxi služieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

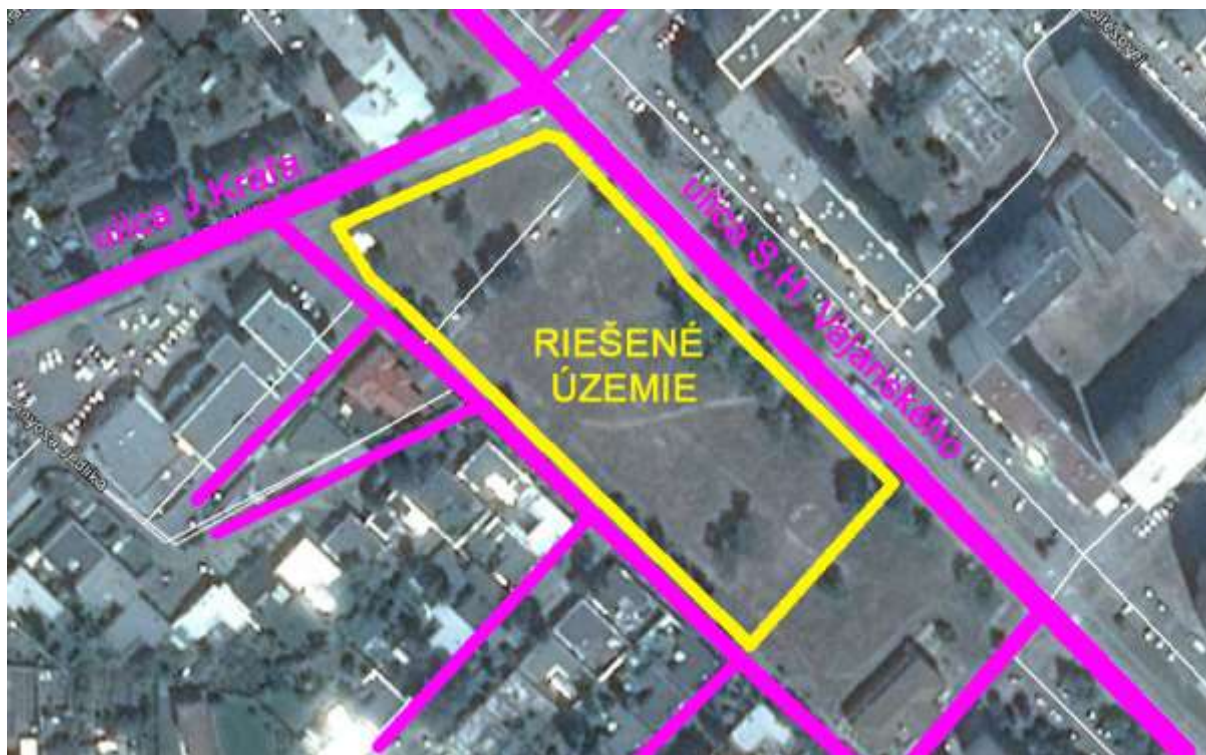
**Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru.**

V zmysle citovanej Vyhlášky MZ SR 549/2007 Z.z. navrhujem predmetné vonkajšie prostredie zaradiť do II. kategórie územia, kde pre najvyššiu prípustnú ekvivalentnú hladinu A hluku z dopravy platia nasledovné prípustné hodnoty:

Pozemná doprava:	pre deň	$L_{Aeq,12h,p} = 50dB$
	pre večer	$L_{Aeq,4h,p} = 50dB$
	pre noc	$L_{Aeq,8h,p} = 45dB$
Pre hluk z iných zdrojov:	pre deň	$L_{Aeq,12h,p} = 50 dB$
	pre večer	$L_{Aeq,4h,p} = 50 dB$
	pre noc	$L_{Aeq,8h,p} = 45 dB$

### Popis hlukovej situácie v súčasnej dobe

**Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na ulici Svetozára Hurbana Vajanského a Janka Kráľa.**



**Obrázok 2: Riešené územie a zdroje hluku (pozemná doprava)**

### Meranie dopravného hluku

Za účelom zistenia hlukovej situácie v predmetnej oblasti a kalibráciu výpočtového modelu zohľadňujúcu najmä vplyv po výstavbe objektu (vjazdy a výjazdy vozidiel z navrhovaného objektu) bolo uskutočnené dňa 3.4.2014 (štvrtok) od 6:00 do 22:00 meranie ekvivalentnej hladiny A zvuku z dopravy  $L_{Aeq}$  (dB) (**merací bod M1**).



**Merací bod M1** bol umiestnený smerom k ulici Orgánová na hranici pozemku stavby obchodného centra vo výške 4,5m na úrovni terénu cca. 7,5m od osi najbližšej komunikácie (Orgánová ulica) – vid' obrázok 8.

Poloha meracieho bodu M1 bola vybraná z ohľadom na posudzovanie najmä územie objektov RD nachádzajúcich sa na druhej strane Orgánovej ulice (najbližšieho obytného územie), ktoré bude činnosťou objektu (najmä zásobovaním) najviac hlukovo ovplyvnené.

### ***Meracie prístroje***

Na akustické meranie bolo použité nasledovné prístrojové vybavenie:

- 1x integrujúci zvukomer Nor – 118; vyhovuje pre triedu presnosti 1
- 1x merací mikrofón Nor – 1220
- akustický kalibrátor B&K typ 4230
- 1x kryt na mikrofón proti vetru, 1 x statív
- výpočtový program Nor – Profile
- 

Meracia sústava bola pred a po každom meraní kalibrovaná. Všetky súčasti meracej techniky majú platné certifikácie o overení. Meraný zvuk charakterizujeme v závislosti na smerových vlastnostiach – otvorené priestranstvo – k mikrofónu sa šíri zvuk do odchýlky 30°; Výsledná rozšírená neistota merania je **1,8 dB**. Počas akustických meraní bolo bezoblačné počasie bez vetra. Teplota vonkajšieho vzduchu deň 18°C.



**Obrázok 3: Meracie miesto M1**



Obrázok 4: Fotodokumentácia polohy meracieho bodu M1

### Výsledky nameraných hodnôt

Výsledky nameraných hladín ekvivalentnej hladina A zvuku spolu s časovým záznamom ekvivalentnej hladiny hluku a spektrálnym priebehom z merania uskutočneného v meracom bode M1 sú uvádzané v protokoloch z merania v prílohe hlukovej štúdie.

Tabuľka 5: Sumár nameraných hodnôt v bode M1

bod	čas	protokol číslo	časový interval podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007	L <sub>Aeq</sub> (dB)	výsledky vrátane neistoty merania +1,8dB	L <sub>Aeq</sub> celková v rátane neistoty merania (+1,8dB)	Hluk pozadia (L95)
bod M1	3.4.2014 6:00	1	deň	52,4	<b>54,2</b>	<b>54,6</b>	44,4
	3.4.2014 7:00	2		54,6	<b>56,4</b>		49,4
	3.4.2014 8:00	3		53,3	<b>55,1</b>		47,8
	3.4.2014 9:00	4		53,0	<b>54,8</b>		46,3
	3.4.2014 10:00	5		52,4	<b>54,2</b>		46,8
	3.4.2014 11:00	6		52,9	<b>54,7</b>		45,9
	3.4.2014 12:00	7		52,1	<b>53,9</b>		45,7
	3.4.2014 13:00	8		51,5	<b>53,3</b>		45,7
	3.4.2014 14:00	9		51,5	<b>53,3</b>		45,7
	3.4.2014 15:00	10		51,7	<b>53,5</b>		46,1
	3.4.2014 16:00	11		52,8	<b>54,6</b>		46,9
	3.4.2014 17:00	12		53	<b>54,8</b>		47,0
	3.4.2014 18:00	13	večer	52,1	<b>53,9</b>	<b>52,4</b>	46,6
	3.4.2014 19:00	14		51,4	<b>53,2</b>		45,8
	3.4.2014 20:00	15		50	<b>51,8</b>		41,2
	3.4.2014 21:00	16		47,6	<b>49,4</b>		37,9

### Vyhodnotenie súčasného stavu – nultý variant (V0)

Na základe výsledkov merania hluku z dopravy so započítaním neistoty merania (+1,8 dB) môžeme skonštatovať, že v súčasnej dobe (nultý variant) **dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt** podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v danom území (II. kategória) v dennom aj večernom čase (nočný

čas nebol z dôvodu času prevádzky objektu posudzovaný) a to najmä v území v blízkosti komunikácií. Maximálne prekročenie prípustných hodnôt je do 5dB.

#### Vyhodnotenie navrhovaného stavu – po výstavbe (V1)

Vplyvom výstavby polyfunkčného areálu dochádza k nárastu intenzity dopravy na verejných komunikáciách, ktorá spôsobí zvýšenie hluku 1,5m pred fasádami bytových domov a na hranici pozemkov rodinných domov o hodnotu do 1,5dB (pre deň a večer). Výstavbou objektu Obchodného centra dochádza k čiastočnému tieneniu hluku od pozemnej dopravy na ulici S.H. Vajanského smerom na oblasť RD za ulicou Orgovánovou.

#### Vyhodnotenie - vplyv stavbou generovanej dopravy

Vo všetkých posudzovaných bodoch (vrátane neistoty merania +1,8dB) nedochádza k prekračovaniu povolených limitov podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 (viď časť 10.1 - hluk z iných zdrojov deň  $L_{Aeq,12h,p} = 50$  dB; večer  $L_{Aeq,4h,p} = 50$  dB; noc  $L_{Aeq,8h,p} = 45$  dB).

#### Záver

Na základe merania hluku v súčasnej dobe a predikcie hluku z navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že výstavbou navrhovanej činnosti „**Obchodné centrum, Nové Zámky**“ **nebude** dochádzať k prekračovaniu limitných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. na hranici najbližšieho obytného územia (II. kategória územia).

*Na základe vykonanej predikcie hluku je možné skonštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.*

## 2.7. Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Vstavbou Obchodného centra sa zvýši zamestnanosť. Ak berieme do úvahy, že za nezamestnaných je potrebné odvádzať aj všetky dávky do zdravotnej a sociálnej poisťovne, je tento efekt ešte vyšší. Ak zoberieme do úvahy, že pri vzniku takých energetických centier získajú kvalitný a lacný materiál aj iní živnostníci v okolí to ďalším nepriamym ziskom sú odvody a dane aj týchto ľudí. Realizácia daného projektu je síce finančne náročná, avšak je možné rozdeliť ju do niekoľkých etáp. Z hľadiska svojej perspektívy je biomasu považovaná za kľúčový obnoviteľný zdroj energie a to tak na úrovni malých ako i veľkých technologických celkov. Jednou zaujímavých možností je výroba bioplynu z poľnohospodárskych odpadov – najmä z chovu zvierat, ale aj zo zelenej pestovanej hmoty. Bioplyn sa následne využíva ako zdroj pre kombinovanú výrobu elektriny a tepla.

## 2.8. Sadové úpravy

Cieľom riešenia sadových úprav je vhodné prepojenie územia na okolitú krajinu.

V okolí areálu sa navrhuje výsadba stromov a kríkov z domácich druhov drevín.

Zeleň okrem estetického pôsobenia má za cieľ:

- zabezpečiť tienenie pre časť parkujúcich vozidiel na parkovisku,
- zmiernenie hlučnosti,
- vizuálne oddeliť jednotlivé funkčné priestory,
- znižovať účinky veternej erózie a prašnosti.

Pri výstavbe dôjde k výrubu stromov. Inventarizácia drevín je robená ako podklad na výrub stromov pre výstavbu obchodného centra na ulici S. H. Vajanského. Výrub stromov je potrebný z dôvodov umiestnenia prístupovej komunikácie. Jestvujúca zeleň pozostáva z aleje stromov na ulici S. H. Vajanského, zväčša agát a orech.

Na pozemku s par.č. KN-C 952/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, sa nachádzajú dreviny ako agát a jablň.

ID Č (p.č.)	Názov slovenský	Obvod kmeňa (cm)	Priemer koruny (m)	Výška (m)	Vek kat.	Sada hodn.	Spoloč. hodn. celkom	Stup. poškodenia	Spôsob poškodenia	Statika	Vitalita	Poznámka
1	Agát biely	84	6	10	30-35	2	286,79 €	3	mech	4/1	2	Fyziolog. – mech. poškodenie koruny
2	Agát biely	120	10	10	30-35	2	415,85 €	2	mech	4/1	2	Fyziolog. poškodenie Koruny
3	Agát biely	95	10	10	30-35	2	329,81 €	2	mech	4/1	2	Fyziolog. Poškodenie /drevokazné huby
4	Agát biely	50	4	5	10-15	3	157,74 €	2	mech	0	1	
5	Jabloň sp.	40	2	3	15-20	3	125,47 €	3	mech	0	1	Fyziolog. poškodenie
6	Jabloň sp.	30	2	3	15-20	1	89,10 €	4	mech/fyz	4	3	Fyziolog. poškodenie (drevokazné huby), mech. poškodenie
7	Topoľ sp.	100	10	10	30-35	3	329,81 €	2	mech	0	1	mech. Poškodenie
8	Agát biely	105	12	10	40-45	2	372,83 €	2	mech	2	2	vychýlený kmeň
9	Agát biely	105	12	10	40-45	2	372,83 €	2	mech	2	2	mierny vychýlený kmeň
10	Agát biely	105	12	10-15	40-45	2	372,83 €	2	mech	2	2	
11	Agát biely	120	12	10-15	40-45	2	415,85 €	2	mech	1	2	
12	Agát biely	120	10	10-15	40-45	3	415,85 €	1	mech	2	2	
13	Agát biely	170	10	15-20	40-45	2	559,25 €	2	mech	1/3/4	2	výška meraná vo výš. Rozk., dvojkm. dutina v kmeni
14	Agát biely	65	4	15-20	25-30	2	215,09 €	2			2	vychýlený kmeň
15	Agát biely	200	10	15-20	30-35	3	645,29 €	3	mech	3/4	2	dvojkm., výška meraná vo výške rozkonárenia
16	Agát biely	90	8	10-15	30-35	3	286,79 €	2		2	2	
17	Agát biely	95	8	10-15	40-45	3	329,81 €	2		2	3	
18	Agát biely	90	8	10-15	40-45	3	286,79 €	2		2	2	
19	Agát biely	70	10	10-15	40-45	3	215,09 €	2		2	2	jednostranná koruna, nahnutý kmeň
20	Orech vlašský	125	10	8	40-45	2	64,53 €	2	mech	2	1	diery v kmeni
21	Agát biely	60	12	12	25-30	2	186,42 €	2		2	2	
22	Agát biely	80	12	12	30-35	2	243,77 €	2		2	2	
23	Agát biely	92	8	12	30-35	2	329,81 €	3	drev. Huby	2	2	drevokazný hmyz, fyziolog. Pošk.
24	Agát biely	80	8	12	30-35	2	329,81 €	3	drev. Huby	2	2	drevokazný hmyz, fyziolog.



												Pošk.
25	Agát biely	50	4	5	15-20	2	157,47 €	2	mech	2	2	preschnutá koruna
26	Agát biely	80	6	12	40-45	2	243,77 €	2	mech. Fyz.	2	2	
27	Agát biely	100	6	12	40-45	2	329,81 €	2	mech	2	2	preschnutá koruna
28	Agát biely	95	8	12	40-45	2	329,81 €	2	mech. Fyz.	2	2	
29	Agát biely	30	2	4	15,00	1	71,70 €	1	mech	2	2	jednostranná koruna
30	Agát biely	100	8	10-15	30-35	2	329,81 €	2		1	2	dvojkmeň, výška meraná vo výške rozkonárenia
31	Agát biely	150	8	10-15	30-35	2	501,89 €	2		1	2	dvojkmeň, výška meraná vo výške rozkonárenia
32	Agát biely	50	6	5-10		1	105,16 €	5	fyz		3	na okamžitý výrub
33	Agát biely	140	6	15-20	25-30	1	501,89 €	2/3	fyziol.	5/2	2	dvojkmeň, výška meraná vo výške rozkonárenia
34	Agát biely	70	8	15-20	25-30	2	215,09 €	3	fyziol.	2/4	2	asymetrická koruna, praskliny na kmeni, drevokazné huby
35	Agát biely	95	10	15-20	25-30	2	329,81 €	3	fyziol.	2/4	2	
36	Agát biely	85	6	15-20	25-30	2	286,79 €	3	fyziol.	2/4	3	jednostraná koruna, prehnutý kmeň
37	Agát biely	105	8	15-20	25-30	2	372,83 €	2/3	fyziol.	2	3	jednostranná koruna, suché konáre
38	Agát biely	80	6	15-20	25-30	2	243,77 €	2/3	fyziol.	5/2/3/4	3	jednostranná koruna, suché konáre
39	Agát biely	70	4	15-20	25-30	2	215,09 €	2/3	fyziol.	2/4	3	suché konáre
40	Agát biely	90	6	15-20	30-35	2	286,79 €	2/3	fyziol.	2	2	suché konáre
41	Agát biely	190	10	15-20	45-50	2	559,25 €	2/3	fyziol.	4/2/5	3	meraná výška pod rozk., suché konáre, dvojkmeň
42	Orech vlašský	115	8	10	35-40	2	415,85 €	2/3	mech	2	2	dutina v kmeni
43	Agát biely	90	8	10-15	35-40	3	286,79 €	2	fyziol.	2/5	2	vychýlený kmeň
44	Agát biely	190	12	10-15	25-30	2	559,25 €	2	fyziol.	2/3/4	2	4kmeň, meraná výška pod rozkonárením, vychýlený kmeň
45	Agát biely	60	6	10-15	25-30	3	183,42 €	2	fyziol.	2	2	jednostranná koruna - naklonená
46	Agát biely	170	10	10-15	45-50	3	559,25 €	2/3	mech.	2/4/5	2	
47	Agát biely	70	6	10-15	25-30	3	215,09 €	2	fyziol.	2	1	naklonená koruna
48	Agát biely	70	6	10-15	25-30	2	215,09 €	2	fyziol.	2/4	3	jednostranná koruna
49	Jaseň štíhly	140	10	10	45-50	3	501,89 €	1	fyziol.	1	1	jednostranná koruna
50	Jaseň štíhly	120	10	10	45-50	3	415,85 €	1	fyziol.	1	1	jednostranná koruna, preschnuté konáre
51	Orech vlašský	150	10	5-10	45-50	3	627,36 €	2	fyziol.	4	1/2	dutina v kmeni
52	Orech vlašský	115	10	5-10	45-50	2	519,81 €	2/3	fyziol.	2/5	2	jednostranná koruna

53	Orech vlašský	115	8	5-10	45,00	2	519,81 €	2	fyziol. Mech.	2/4	2	meraná výška pod rozk,
54	Orech vlašský	100	10	5-10	35-40	2	412,27 €	2/3	mech.	2/4	2	meraná výška pod rozk., suché konáre, jednostranná koruna
55	Orech vlašský	140	8	5-10	35-40	3	627,36 €	2	fyziol. Mech.	1/4	2	meraná výška pod rozk., drevokazné huby
56	Orech vlašský	130	12	5-10	35-40	1	573,59 €	4	fyziol. Mech.	4/5	3	dutina v kmeni
57	Agát biely	120	6	10-15	35-40	3	415,85 €	2	fyziol.	2/4	2	
58	Agát biely	90	10	10-15	35-40	3	286,79 €	1/2	fyziol. Mech.	2	1	jednostranná koruna, naklonená
59	Agát biely	70	6	5-10	35-40	3	215,09 €	1	fyziol.	2	1	jednostranná koruna
60	Agát biely	90	4	10	35-40	2	286,79 €	2/3	fyziol.	1/2/4	3	jednostranná koruna
61	Baza čierna	90	4	5-10	20-25	3	286,79 €	1	fyziol.	2	1	preschnutá koruna
62	Agát biely	90	4	5-10	20-25	1	286,79 €	4	fyziol.	2/4/5	3	obojstranne poškodená koruna
63	Agát biely	70	8	5-10	20-25	2	215,09 €	2	fyziol.	1/2/5	2	jednostranná koruna
64	Agát biely	170	8	5-10	30-35	2	559,25 €	2/3	fyziol.	2/5	2	3kmeň, meraná výška pod rozk.
65	Agát biely	110	8	5-10	35-40	2	372,83 €	2/3	fyziol.	2	2	preschnutá koruna
66	Agát biely	110	8	5-10	35-40	2	372,83 €	2/3	fyziol.	2	2	preschnutá koruna
67	Agát biely	100	8	5-10	35-40	1	329,81 €	5	fyziol.	4/5/2	3	jenostranná koruna
68	Agát biely	80	5	10-15	35-40	2	243,77 €	2/3	fyziol.	2/4	2	jednostrmná koruna, preschnuté konáre
69	Agát biely	70	6	10-15	30-35	2	215,09 €	2/3	fyziol., mech.	2/5	2	jednostranná koruna, suché konáre, naklonený
70	Agát biely	110	6	10-15	35-40	2	372,83 €	2/3	fyziol.	2	2	naklonená koruna
71	Agát biely	100	6	10-15	35-40	2	329,81 €	2	fyziol.	2/4	3	naklonená koruna
72	Agát biely	100	6	5-10	30-35	2	329,81 €	3	fyziol. Mech.	2/5	2	naklonená koruna
73	Hruška sp.	135	10	5-10	45-50	4	627,36 €	1	fyziol.		1	meraná výška pod rozkonárením
74	Agát biely	90	10	5-10	35-40	2	286,79 €	2	fyziol.	2	2	
75	Agát biely	90	8	5-10	35-40	2	286,79 €	2	fyziol.	2	2	jednostranná koruna, naklonená
Celková sadovnícka hodnota							25 410,78 €					

Poloha týchto drevín je na mape v prílohách.

### Prehľad právnych predpisov, ktoré sa zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti :

1. Zákon č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia (zákon o ovzduší)
2. Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a

doplnení niektorých zákonov

3. Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

4. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

5. Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

6. Vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

7. Zákon NR SR č.223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

8. Vyhláška MŤP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov

9. Vyhláška MŤP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov

10. Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **3.ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH Y NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **3.1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO**

##### ***Vplyvy počas výstavby***

Objekty staveniska budú umiestnené vo voľnom priestore v lokalite. Stavenisko bude oplotené a bude zabezpečená jeho ochrana.

Podrobné riešenie koncepcie uskutočňovania výstavby posudzovaného objektu a technickej infraštruktúry bude spracované v ďalšom stupni PD spolu s časovým harmonogramom výstavby.

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť.

Intenzita týchto vplyvov bude najvyššia vzhľadom na okolitú zástavbu pri obytných domoch na ulici S. H. Vajanského a pri rodinných domoch na ulici Orgovánovej.

Nakoľko sa jedná o pomerne nenáročnú stavbu s relatívne krátkym, niekoľko mesačným trvaním výstavby, pôjde o vplyvy prechodné, viazané na obdobie výstavby. Tieto vplyvy je možné do určitej miery zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

##### ***Vplyvy počas prevádzky***

K výstavbe sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva - sprístupnenia a skvalitnenia služieb. V tomto ohľade je posudzovaná výstavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. K priaznivým vplyvom možno pripočítať aj zvýšenie pracovných príležitostí.

Tak ako každá iná ľudská aktivita, ktorá je zameraná na zvýšenie komfortu života, prináša aj posudzovaná výstavba so sebou niektoré negatívne stránky. Z nich je najvýraznejšou zvýšený dopravný ruch vozidiel návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený s tvorbou predovšetkým hluku a menej emisií. Na tvorbe hluku sa bude podieľať aj samotná prevádzka stacionárnymi zdrojmi hluku - vzduchotechnika, chladenie, klimatizačné jednotky. Na posúdenie významnosti uvedených vplyvov bola spracovaná hluková štúdia, ktorej výsledky sú prezentované v prílohe. Výsledky štúdie boli vzťahované k potenciálne najviac ovplyvneným obytným a rodinným domom. Z výsledkov hlukového posúdenia vyplynulo, že prevádzka spoločensko-obchodného centra z

titulu navýšenia dopravnej intenzity ovplyvní akustické pomery. Predpokladom tohto je, aby sa zásobovanie vykonávalo iba počas dňa a zásobovacia komunikácia využívala iba pre účely zásobovania.

### **Prijateľnosť činnosti**

Ako každá stavba zasadená do zastavaného územia, vyvoláva rôznorodé postoje zo strany verejnosti. Väčšinou sa jedná o subjektívne pocity jednotlivcov a samozrejme svoju úlohu zohráva aj vzdialenosť stavby od obydlií. Je overené, že so vzrastajúcou vzdialenosťou od dotknutých obydlií klesajú aj negatívne postoje obyvateľov.

Podobná situáciu možno očakávať aj v prípade výstavby posudzovanej stavby. Medzi obyvateľmi odľahlejších častí predpokladáme viacmenej pozitívne ohlasy, minimálne kvôli skutočnosti, že v blízkom okolí bude umiestnené väčšie obchodné centrum so širokým sortimentom potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru. Príspevok obchodného centra na zhoršení hlukovej a imisnej záťaže je v akceptovateľných medziach. Vzdialenejšie obydliá posudzovanú stavbu nemusia vnímať. Dôležitú úlohu zohrá aj celkové vonkajšie stvárnenie a zasadenie stavby do územia.

## **3.2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE**

### **3.2.1 Reliéf a horninové prostredie**

Vzhľadom na rovinatý charakter územia nebudú stavebné práce spojené s významnými presunmi hmôt. Výkopy pre založenie objektu budú vykonané v objeme potrebnom pre stavby tohto druhu s prihliadnutím na geologický a hydrologický prieskum. Vzhľadom na rovinatosť územia nie je potrebné uvažovať s odstraňovaním terénnych nerovností a svahov. V okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete záujmu s realizáciou zámeru.

### **3.2.2 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu**

#### ***Vplyvy počas výstavby***

Vplyvy na povrchové a podzemné vody počas výstavby by nemali byť významné. Vplyvy môžu byť jedine z titulu havárie dopravného alebo stavebného mechanizmu. Pre takého prípady musí mať organizácia spracovaný havarijný plán.

#### ***Vplyvy počas prevádzky***

Vzhľadom na riešenie odkanalizovania areálu a parkoviska nebude mať realizácia zámeru nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vôd.

Kladne hodnotíme navrhovaný alternatívny spôsob odvedenia zrážkových vôd (do vsaku), nakoľko neznižuje retenčnú schopnosť územia, nevysušuje územie a priaznivo vplyva na režim podzemných vôd. Spevňovanie plôch a odvádzanie zrážkových vôd z rozsiahlych území do povrchového toku prostredníctvom kanalizácie, nepovažujeme za najvhodnejšiu cestu z hľadiska vodného hospodárstva, a to jednak z hľadiska mikroklímy a jednak z hľadiska stále častejšie sa vyskytujúcich povodňových situácií.

Zrážkové vody z parkovísk, ktoré budú čistené na ORL s dočistením, pri jeho pravidelnej údržbe a čistení, nebudú negatívne vplývať na kvalitu povrchových vôd v území.

Navrhovaná koncepcia odvedenia splaškových odpadových vôd z areálu nebude mať priamy vplyv na kvalitu povrchových vôd vzhľadom na fakt, že odpadové vody splaškové budú vypúšťané do verejnej kanalizácie a ČOV.

### 3.2.3 Vplyvy na ovzdušie

Uvedením obchodného centra do prevádzky vzniknú štyri nové malé zdroje znečistenia ovzdušia.

### 3.2.4 Pôda

Záber pôdy nevyvolá žiadny vplyv.

### 3.2.5 Fauna a flóra

Nakoľko lokalita je situovaná na prázdnom pozemku nepredpokladáme negatívne vplyvy počas výstavby a prevádzky objektu na biotu.

### 3.2.6 Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná stavba nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES a ani žiadny z týchto prvkov neovplyvňuje.

## 3.3 VPLYVY NA KRAJINU

Výstavbou obchodného centra dôjde k výraznej zmene scenérie ako i funkcie krajiny. Funkčné zaradenie územia sa zmení z voľnej zelenej plochy na zastavanú s funkciou vyššej občianskej vybavenosti. Zmena scenérie spočíva v zmene plochy vizuálne málo vnímanej, na plochu zastavanú obchodným objektom a parkoviskom a tým aj intenzívnejšie vnímanú, predovšetkým obyvateľmi mesta Nové Zámky. Určité vizuálne zjemnenie môže byť zazelenením parkoviska ako i výsadbou vyššej zelene okolo posudzovaného objektu.

## 3.4 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, poľnohospodárstvo, rekreácia, a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté.

Výstavba predstavuje pozitívny vplyv na rozvoj služieb z aspektu dostupnosti a komfortnosti nákupu, škály ponúkaného tovaru a služieb. Môže dôjsť ku zvýšeniu konkurencie medzi existujúcimi hypermarketmi v území (Kaufland, Billa, Hypernova, LIDL), v dôsledku čoho môže získať profit zákazník.

## 4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné rizika. Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životne prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Na stavbe objektu budú použité certifikované a zdravotne neškodné materiály. Počas výstavby predstavujú zdravotne riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

## **5. ÚDAJE OPREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

Územie sa nenachádza v ochrannom pásme pod- / nadzemných vedení, komunikácií ani iných objektov technickej infraštruktúry. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty, prírodné rezervácie, alebo chránené krajinné lokality. Na území sa nachádzajú stromy, ktoré sa čiastočne zachovávajú, zvyšné budú odstránené na základe žiadosti o výrub stromov v rozsahu nevyhnutnom pre výstavbu. Na pozemku nie sú výrazné náletové krovinaté porasty.

## **6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VYPLYVOV Z HĽADISKAICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÓSOBENIA**

Stavba je umiestnená na pozemku tak, že sa predpokladajú niektoré vecné a časové väzby na okolitú zástavbu.

Pred začiatkom výstavby bude nutné zrealizovať úpravy spadajúce pod stavebné objekty SO 06 a SO 19. Rozšírením jestvujúceho cestného telesa na Vajanského ulici a úpravou vodorovného dopravného značenia sa vytvoria odbočovací a pripájací pruh, na ktoré bude naväzovať samotná prístupová komunikácia stavebného objektu SO 05. Týmto bude zabezpečený samostatný prístup do riešeného územia bez nutnosti využívať cudzie pozemky alebo vedľajšie cestné komunikácie.

V rámci prípravy územia na výstavbu budú z pozemku odstránené stromy v mieste výstavby.

Následne spolu so začatím výstavby objektu obchodného centra prebehne realizácia prekládky trasy verejného vodovodu DN100 medzi Vajanského a Orgovánovou ulicou, ktorý by sa inak dostal do kolízie s výstavbou SO 01 – supermarket. Súbežne s budovaním hlavných stavebných objektov budú na pozemku zrealizované všetky rozvody inžinierskych sietí.

## **7. PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE**

Navrhovaná výstavba a prevádzka Obchodného centra nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

## **8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU VPLYVY SPÔSOBIŤ S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ**

V čase spracovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 408/2011 Z. z. nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie.

Lokalita sa nachádza mimo vyhlásených chránených území aj genofondov významných lokalít, takže tieto nebudú realizáciou zámeru dotknuté.

## **9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI**

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Určité riziko predstavuje potenciálna havária s únikom nebezpečných látok (predovšetkým ropných látok) a to počas výstavby, ako aj prevádzky (doprava).

Pripravovanú stavbu je potrebné posúdiť z hľadiska zákona NR SR č.261/2002Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií v znení jeho novely, pričom sa posudzuje množstvo a

druhy nebezpečných látok vyskytujúcich sa v prevádzke. Nakoľko sa jedná o predaj tovaru (obuv, textil, nábytok...) a poskytovanie služieb, stavba svojim charakterom nespadá pod ustanovenia zákona č. 261/2002 Z.z. a prílohu 1, tabuľku 1 a 2 zákona.

## **10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### ***Opatrenia počas výstavby***

- prísne dodržiavanie predpisov na manipuláciu s ropnými látkami
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zástavbu;
- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko, najmä počas daždivého obdobia. Týka sa to predovšetkým ulice S. H. Vajanského, Janka Kráľa a Orgovánovej;
- akceptovať rozhodnutie pamiatkového úradu Nitra o vykonaní nevyhnutného záchranného archeologického výskumu.

### ***Opatrenia počas prevádzky***

- meraním preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade ich prekročenia realizovať ďalšie proti-hlukové opatrenia;
- pred jednoznačným rozhodnutím o zaústení vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsak) vykonať v priebehu projektových príprav v území vsakovacie skúšky. V prípade negatívneho výsledku hľadať iné riešenie napr: vody zo striech zaústiť spoločne s vodami zo spevnených plôch, parkovísk do rieky Hornád alebo len časť týchto vôd zaústiť do vsaku...
- zabezpečiť pravidelný servis zariadenia ORL u dodávateľa, čistenie filtrov a likvidáciu ropných látok prostredníctvom firiem k tomu určených v zmysle prevádzkového poriadku
- v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie navrhnúť konkrétny spôsob zneškodňovania odpadov vzniknutých pri výstavbe a prevádzke objektu;
- spracovať projekt ozelenenia areálu, včítane pásu izolačnej zelene zo strany od rodinných domov za účelom eliminácie hluku a zachytávania emisií; odporúčame využiť prvky vyššie i nižšie rastúcich vždyzelených i listnatých drevín; projekt ozelenenia konzultovať s príslušným úradom.
- zásobovanie obchodného centra vykonávať len počas dňa, mimo nočných hodín;
- dôsledne dodržiavať požiadavky zákonov viažúcich sa k životnému prostrediu (predovšetkým zákon o odpadoch, zákon o obaloch, zákon o vodách a zákon o ochrane ovzdušia)

## **11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA**

V prípade, že by sa výstavba obchodného centra nerealizovala, územie by ostalo nezastavané a nevyžívané. Takýto scenár je viacmenej nepravdepodobný, vzhľadom na návrh lokality pre plochy občianskej vybavenosti mestského významu. Preto sa očakáva, že v prípade nerealizácie tejto stavby sa objaví investor s podobným zameraním a tým aj podobnými očakávanými vplyvmi.

## **12. POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRAT. DOKUMENTAMI**

Umiestnenie posudzovaného obchodného centra je v súlade s územným plánom mesta Nové Zámky. Záujmová lokalita je v územnoplánovacej dokumentácii označená ako 5 – plochy bývania, občianskej vybavenosti a služieb.

## **13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV**

Na základe dôvodov a záverov uvedených v zámere vyplýva, že navrhované riešenie objektu v Nových Zámkoch vo vybranej lokalite je ako z hľadiska umiestnenia, vo vzťahu k vplyvu na jednotlivé faktory životného prostredia. Žiadna zo zložiek životného prostredia nebude navrhovanou činnosťou výraznejšie dotknutá, resp. celkový vplyv činnosti na životné prostredie v širšom pohľade pri zohľadnení prínosu, ktorý predstavuje vybudovanie zariadenia pre región, bude pozitívny.

V ďalšom postupe bude potrebné vyžiadať stanoviská od dotknutých orgánov a organizácií, odsúhlasiť vybrané zariadenia, špecifikovať technológiu a vybavenie mechanizmami požadovanými pre navrhovanú činnosť a upraviť riešenie tak, aby zohľadňovalo možnosti investora a prevádzkovateľa zariadenia.

Na základe podkladov získaných z posudzovania zámeru, ktorých súčasťou budú aj vyjadrenia jednotlivých dotknutých subjektov ochrany životného prostredia, štátnych záujmov ako aj záujmov samosprávy a hospodárskeho sektora, sa pre ďalší priebeh prípravy stanovia požiadavky na prípadné doplnenie podkladov, respektíve koordináciu zámeru s ostatnými aktivitami v dotknutom území. Posúdenie a zhodnotenie požiadaviek zo zisťovacieho konania bude v rámci ďalšej prípravy podkladom pre upresnenie koncepcie riešenia, ako aj pre postup a rozsah celého zariadenia.

V prípade kladného záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. k predkladanému návrhu predmetnej činnosti sa predpokladá štandardný priebeh ďalšej prípravy realizácie zámeru v jednotlivých krokoch potrebných k povoleniu realizácie a prevádzky zariadenia, respektíve jeho časti.

Predpokladaný postup prípravy :

1. zabezpečenie potrebných podkladov a prieskumov
2. vypracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie
3. podľa podmienok územné konanie - dokumentácia pre územné konanie
4. stavebné konanie – projekt stavby
5. realizácia
6. uvedenie zariadenia do prevádzky s príslušnými dokumentmi



## **V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU**

Zámer je vypracovaný v jednom variante riešenia a nulovom variante. Investor našiel vhodný areál pre realizáciu zámeru Obchodného centra. Na základe odborného posúdenia možností využitia areálu a lokality požiadal prevádzkovateľ príslušný orgán o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti podľa §22 ods. 7 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvodom žiadosti bolo, že pre navrhovanú činnosť lokalita je vhodná, nakoľko to územný plán mesta povoľuje.

Príslušný orgán – Okresný úrad Nové Zámky, odbor životného prostredia – žiadosti navrhovateľa o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti vyhovel.

Posudzovanie sa vykonávalo v rozsahu nie len súborov **environmentálnych kritérií**, kde išlo o súbor kritérií vyjadrujúcich vyvolané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a v rozsahu súboru technických a technologických kritérií, kde zhodnotenie týchto kritérií vyjadriло stupeň a úroveň technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti, ale aj v rozsahu poslednej skupiny hodnotených kritérií, ktorými sú vyvolané **vplyvy na dotknuté obyvateľstvo** zahŕňajúce ako hodnotenie dopadu realizácie činnosti na pohodu obyvateľstva a jeho zdravotný stav, tak aj na jeho sociálno-ekonomickú situáciu.

Predložený zámer činnosti sa na základe uvedeného predkladá nasledovne:

- **Variant č.1** – výstavba objektov Obchodného centra v k.ú. mesta Nové Zámky.

- **Nulový variant** - nerealizovanie zámeru.

Na základe údajov predkladaného zámeru činnosti je možné pre porovnanie oboch variantov konštatovať:

### **Variant č.1**

Zámer činnosti je vypracovaný v jednom variante riešenia. Investor našiel vhodnú lokalitu pre realizáciu zámeru v rámci areálu na ulici S. H. Vajanského v Nových Zámkoch. V rámci uvedeného areálu je časť územia, ktorú v súčasnosti prevádzkovateľ nevyužíva a nepredpokladá uvedené územie využívať ani v budúcnosti. - rešpektuje súčasný stav technického a technologického zabezpečenia, vychádza z daností terénu, rešpektuje súčasne platnú legislatívu, súčasné platné technické normy a rad ďalších podmienok súvisiacich s podmienkami realizácie navrhovanej investície. Tieto podmienky v rozhodujúcej miere predurčujú zásadné koncepčné riešenie.

Účelom zámeru je vybudovať obchodné centrum, ktorý bude slúžiť pre predaj nábytku, bytových doplnkov, textilu, produktov spoločnosti Stihl a potravinárskeho sortimentu v navrhovanom objekte supermarketu. Doplní tak sortiment poskytovaných služieb v meste Nové Zámky o široké portfólio produktov tohto typu.

Prevádzka nebude významne zaťažovať životné prostredie, neohrozuje zdravie obyvateľstva, nezasahuje do území NATURA 2000, ani prvkov územného systému ekologickej stability. Nebude mať významný vplyv na scenériu krajiny, produkciu odpadov, odpadových vôd, špeciálne nároky na

odber energií, vody, nároky na dopravu a iné surovinové zdroje, horninové prostredie, podzemné a povrchové vody.

Vzhľadom na nízke negatívne vplyvy stavby na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré boli v tomto zámere analyzované a posúdené a taktiež vzhľadom na pozitívny prínos pripravovanej stavby je posudzovaný variant umiestnenia a projektového riešenia optimálnym variantom pre umiestnenie navrhovanej činnosti.

### **Nulový variant**

Pri zachovaní súčasného stavu /nulový variant/ by ostal pozemok v súčasnom stave. Ak by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala, dotknuté územie ostane určité obdobie v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti. Územie by nebolo zaťažené zvýšenou intenzitou dopravy, emisiami z dopravy a hlukom z dopravy a prevádzky navrhovanej činnosti.

Pri porovnaní nulového variantu a navrhovanej činnosti, sme dospeli k záveru, že navrhované riešenie z dlhodobého hľadiska je vhodné.

Na základe analýzy kritérií poradia a vhodnosti územia považujeme za výhodnejší **variant realizácie a prevádzkovania** navrhovanej činnosti. Tento variant je významný a prospešný **z hľadiska koncového efektu.**

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné resp. stavebné konanie.

To znamená, že navrhovaná činnosť **v meste Nové Zámky je environmentálne prijateľná.**

**Na základe tohto navrhovateľ odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zámeru v súlade s podmienkami zákona. Požiadavky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk oprávnených osôb k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektu stavby a pre uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky v súlade s predpismi.**

## **VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA**

*Súčasťou zámeru je nasledujúca grafická dokumentácia:*

1. Prehľadná situácia M 1:50 000
2. Situácia širších vzťahov M 1:10 000
3. Komplexný územný plán mesta Nové Zámky
4. Komplexný územný plán mesta Nové Zámky – detail
5. Inventarizácia drevín
6. Situácia stavby M 1:1000
7. Chránené krajinné územia pre Nové Zámky

## **VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU**

### **1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV**

#### **1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov:**

- Atlas krajiny SR, 2002, MŽP SR Bratislava
- Generel ochrany a racionálneho využívania vôd SR, 2002: MP SR, MZP SR, Bratislava
- Správa o stave životného prostredia v roku 2007, 2007: MŽP SR, SAŽP, Bratislava
- Projektová dokumentácia k vydaniu územného povolenia
- Kolektív, 2003: Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, MŽP SR Bratislava, 2003
- STREDŇANSKÝ, J. – ŠIMONIDES, I. 1995. *Tvorba krajiny*. Nitra :VŠP v Nitre, 1995
- *Životné prostredie v Slovenskej republike* (vybrané ukazovatele v rokoch 1997 – 2001) ŠÚSR, 2002
- Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2006 – 2010.
  
- Ďalšie zdroje použitých informácií
  - <http://www.shmu.sk>
  - <http://www.enviroportal.sk>
  - <http://www.sazp.sk>
  - <http://www.enviro.gov.sk>
  - <http://www.sopsr.sk>
  - <http://www.environet.sk>

#### **Právne predpisy**

- Zákon č. **24/2006** novela 408/2011Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. **656/2004** zo dňa 26. októbra 2004 o energetike, § 11, odstavec 1
- Zákon č. **309/2009** zo dňa 19. júna 2009 o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. **558/2010** zo dňa 15. decembra 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. **478/2002** o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší)
- Zákon č. **364/2004** Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Zákon č. **442/2002** Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zákona č. 525/2003 Z.z., zákona č. 364/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 230/2005 Z.z.

- Vyhláška MŽP SR č. **221/2005** Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zisťovaní výskytu a hodnotení stavu povrchových vôd a podzemných vôd, o ich monitorovaní, vedení evidencie o vodách a o vodnej bilanci
- Vyhláška MŽP SR č. **100/2005** Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- Zákon č. **223/2001** Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákon č. 409/2006 Z.z.)
- Vyhl. MŽP SR č. **283/2001** Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č. 509/2002 Z.z., vyhl. MŽP SR č. 128/2004 Z.z., vyhl. 599/2005 Z.z.
- Vyhl. MŽP SR č. **284/2001** Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z.z., vyhl. MŽP SR č. 129/2004 Z.z.
- Zákon č. **543/2002** Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. **355/2007** Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. **124/2006** Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### Iné

- Príslušné technické normy
- Rekognoskácia terénu
- Požiadavky investora

## **2. ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU**

Pri spracovávaní zámeru činnosti neboli k dispozícii žiadne iné vyjadrenia ani stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

## **3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV**

Pre spracovanie zámeru boli použité podklady a prieskumy v zmysle kapitoly VI., bodu č. 1 zámeru, ktoré umožnili základné zhodnotenie lokality a stavby v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Jedná sa hlavne o zhodnotenie technických podmienok realizácie, kapacitných parametrov stavby a celkovej možnosti výstavby vzhľadom k miestnym vzťahom a širším záujmom v regióne.

## **VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU**

Nové Zámky, marec 2014

## **IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. SPRACOVATEĽ ZÁMERU:**

Ing. Anna Kővágová

### **2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA:**

#### **- SPRACOVATEĽA ZÁMERU**

Ing. Anna Kővágová

## **X. PRÍLOHY:**

1. PREHLADNÁ SITUÁCIA M 1:50 000
2. SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1:10 000
3. KOMPLEXNÝ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÉ ZÁMKY
4. KOMPLEXNÝ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÉ ZÁMKY - DETAIL
5. INVERTIRALIZÁCIA DREVÍN
6. SITUÁCIA STAVBY M 1: 1000
7. CHRÁNENÉ KRAJINNÉ ÚZEMIA PRE OKRES NOVÉ ZÁMKY